

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.32
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.11.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 08.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.11.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 207,8 кв.м. из них
жилые помещения – 4 994,9 кв.м.; нежилые помещения – 212,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 745 кв.м., общей площади, что составляет 91,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 462,8 кв.м., что составляет 8,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке цифровой системы видеонаблюдения с регистрацией событий (далее – система видеонаблюдение).
- 3 О включении работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества.
- 4 О порядке внесения платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
- 5 О поручении ООО «ДЕЗ ВЖР» заключить договоры с ООО «Охранные системы» на установку системы видеонаблюдения.
- 6 О восстановлении работоспособности, в том числе замена системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: - Талибова Фехредина Шевкетовича (собственник кв. № 3), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 83,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,57%;

«воздержался» - 4,38%;

Решение принято.

- 2 Установить на фасаде многоквартирного дома цифровую систему видеонаблюдения с регистрацией событий (далее – система видеонаблюдение) ориентировочной стоимостью в размере 371 087, 50 руб. * за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома, с включением системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома с даты подписания акта выполненных работ системы видеонаблюдения.

**Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.*

Голосовали: «за» - 74,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 13,93%;

«воздержался» - 2,42%;

Решение принято.

- 3 Включить работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения (Приложение № 1) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 112 руб. в месяц с лицевого счета, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2 %, за счет средств от использования общего имущества в многоквартирном доме, а при недостаточности таких средств за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 69,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 17,32%;

«воздержался» - 3,96%;

Решение принято.

- 4 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения - ежемесячный платеж в сроки, предусмотренные для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с договором управления многоквартирным домом, с месяца следующего за месяцем, в котором будет произведена установка/ ввод в эксплуатацию данного оборудования. Сведения о размере платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения включать в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 71,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 22,36%;

«воздержался» - 6,21%;

Решение принято.

- 5 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договоры с ООО «Охранные системы» на установку системы видеонаблюдения в МКД за счет средств от использования общего имущества МКД.

Голосовали: «за» - 80,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,59%;

«воздержался» - 5,21%;

Решение принято.

- 6 В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена системы видеонаблюдения - осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт системы видеонаблюдения включать в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 69,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 22,35%;

«воздержался» - 8,27%;

Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 81,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,87%;

«воздержался» - 8,2%;

Решение принято.

Приложение:

1. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с регистрацией событий - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 100 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО