

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 133*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 498,17	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 351 616,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 046 660,97	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	251 677,86	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	53 350,65	
Получено денежных средств	руб.	2 323 643,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 471,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 467,83
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	187 531,85
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	343 358,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	45 196,58
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	12 816,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 372,93
Содержание крыш	кв. м	1,24	83 647,30
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	51 267,70
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	456 012,70
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	29 681,30
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	122 098,13

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	86 345,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	15 515,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	90 393,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	52 616,85
Содержание подвалов	кв. м	0,24	16 189,80
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	263 084,25
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	230 030,13
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	4 292,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 906,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 226,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	21 647,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	32 624,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	306,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 042,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	4 783,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	26 185,78
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	32 318,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	11 467,78
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 820,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 533,13
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 156,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 471,80

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	42 927,50
--	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 581,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 734,85
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 033,88

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 856,96
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	101 517,30
Получено денежных средств	руб.	100 309,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 064,54

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,36	26 261,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,49	35 745,21
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,24	17 507,46

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	22 003,23
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		475 747,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 448 444,11
- Водоотведение	руб.		754 268,69
- Отопление	руб.		1 616 580,89
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		749 811,19
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		270 919,60
- Холодное водоснабжение	руб.		443 146,58
- Электроснабжение	руб.		613 717,16
Получено денежных средств	руб.		4 395 528,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		528 662,92
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	613 717,16	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	754 268,69	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 616 580,89	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	749 811,19	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	270 919,6	

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		443 146,58

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	149 184,81	Под № 2
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ГВС ПРЭМ-50 №652070
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №479307
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187018
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,8	8 576	Кв. 28
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 040	Кв. 37
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,7	14 539	Кв. 43
8	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	ПРЭМ-80 №469394
9	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	ПРЭМ-80 №473645
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178961
11	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №474032
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №31334
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №35003
14	Установка клапана балансирующего		10	13 983,26	Подъездное отопление
15	Ремонт кровли!	м2	4	1 065,4	техноэласт ЭКП (кв.58)
16	Ремонт кровли!	м2	4	962	техноэласт ЭПП (кв.58)
17	Установка светильника!	Шт	18	24 937,63	подъезды № 1, 4, 5
18	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
19	Ремонт подъезда	Под	1	84 058,48	под.1
20	Ремонт подъезда	Под	1	82 964,31	под.4
21	Обшивка тамбура!	усл.	1	11 899,06	п.1
Итого:				439 415,15	