**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022г.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.30 лет Победы, 37/1**  Система отопления | | | | | | |
| 1 | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 узел  950 000 р.  С установкой | 4-6% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 150 000 р. | 2-4% | 24 мес. |
| 3 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 85 000 р. | 6-7% | 24 мес. |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 70 000 р. | 2% | 24 мес. |
| 6 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 40 000 р. | 1% | 18 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 7 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 18 000 р. | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 8 | Установка металлических утепленных подвальных дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90 т.р. | 6-10 % | 18 месяцев |