

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.28/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 048*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 528,52	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 123 896,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 818 996,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	207 169,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	97 614,16	
Получено денежных средств	руб.	2 095 101,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 323,64	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	37 203,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	36 093,20
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	264 313,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 776,40
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 550,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 439,76
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	133 822,48
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	75 518,08
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	165 473,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	189 350,48
Содержание подвалов	кв. м	0,25	13 882,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	40 535,44

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	12 771,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	486 980,56
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	106 058,48
Содержание крыш	кв. м	1,31	72 741,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	24 432,32
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	98 839,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	71 075,84
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 836,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 009,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	22 362,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 533,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 312,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	252,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 713,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 288,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	45 835,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 211,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	858,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	19 687,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	24 886,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 819,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 382,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	9 995,04

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 322,08	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 020,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 411,17
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 562,72
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	46 619,36
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			10 570,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			98 243,59
Получено денежных средств	руб.			96 911,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			11 902,84
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,45	25 658,88
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,71	40 480,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	17 104,23
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 000,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		323 615,08
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 007 611,86
- Водоотведение	руб.		496 258,14
- Отопление	руб.		1 162 223,19
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		487 387,94
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		176 087,88
- Холодное водоснабжение	руб.		281 103,77
- Электроснабжение	руб.		404 550,94
Получено денежных средств	руб.		2 966 835,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		364 391,33
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		404 550,94
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		496 258,14
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 162 223,19
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		487 387,94
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		176 087,88
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		281 103,77

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №664288
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187045
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201611
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1203118/1200368
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1217020
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1216283/1217944
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1231185
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1247100
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1247036
10	Ремонт подъезда	Под	1	73 065,29	под.6
11	Ремонт подъезда	Под	1	27 933,37	под.3
<b>Итого:</b>				<b>129 698,66</b>	