

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.80			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 372*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 978,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 130 689,96	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 812 176,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	220 458,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	98 182,17	
Получено денежных средств	руб.	2 075 168,05	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 500,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,31	77 407,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 590,61
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	105 179,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 634,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	25 999,49
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	201 496,24
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 772,45
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	518 217,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 135,51
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	176 087,56
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	80 362,15
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	142 406,44

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 045,31
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	281 267,47
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 590,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 408,37
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 954,49
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 227,04

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	913,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	18 962,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	20 950,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 760,26
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 471,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 289,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 599,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 082,57
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 482,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	48 775,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	268,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 396,67
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 144,49
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 884,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	23 797,07

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 074,36	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	38 671,99
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 718,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 528,45
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	20 262,97
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		15 330,09	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		119 656,65	
Получено денежных средств	руб.		116 538,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		18 448,12	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,43	26 798,64
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,63	39 263,28
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	18 026,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	35 568,33
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		515 462,53
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 023 363,41
- Водоотведение	руб.		678 201,07
- Отопление	руб.		1 479 910,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		679 147,47
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		245 441,43
- Холодное водоснабжение	руб.		389 321,77
- Электроснабжение	руб.		551 341,22
Получено денежных средств	руб.		3 918 521,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		620 304,07
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		551 341,22
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		678 201,07
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 479 910,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		679 147,47
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		245 441,43
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		389 321,77

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №451700
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187207
4	Установка клапана балансирующего		36	57 247,63	СО
5	Замена сборки!		30	61 106,37	СО
6	Установка двери!	Объект	1	8 715,05	п. 5 (тамбур)
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1225387
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1223040
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201280
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гс) №1222009
11	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гс) №1221350
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1218634/1217710
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гс) №1218361/1216764
14	Ремонт подъезда	Под	1	241 620	под.2
15	Электромонтажные работы	Дом	1	11 835,48	перенос светильников сети надподъездного освещения
16	Ремонт подъезда	Под	1	241 249	под.6
17	Ремонт подъезда	Под	1	44 117,75	п.1
18	Ремонт подъезда	Под	1	264 197	под.8
19	Ремонт подъезда	Под	1	197 175	под.4
Итого:				1 159 468,48	