

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 22.05.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.05.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22

Площадь помещений всего составляет – 8 258,9 кв.м. из них жилые помещения – 7 449 кв.м.; нежилые помещения – 809,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 921,2 кв.м., общей площади, что составляет 71,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 337,7 кв.м., что составляет 28,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт крыши за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома
- 3 Об утверждении стоимости проектных работ на капитальный ремонт крыши.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши.
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" организацию работ по разработки проектной документации,
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Пономарёву Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 123). а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -3,52%;*

*Решение принято.*

- 2 Выполнить в 2020 году работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши (далее – проектные работы) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома.

*Голосовали: «за» - 71,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ на капитальный ремонт крыши в размере 250 000, 00 руб. (без НДС) согласно коммерческому предложению Общества с ограниченной ответственностью «Акрополь» (далее- ООО «Акрополь») (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -2,32%;*

*Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения проектных работ на капитальный ремонт крыши - ООО «Акрополь» (ИНН- 8602062175).

Голосовали: «за» - 67,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,81%;  
Решение принято.

- 5 Выбрать Пономарёву Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 123) лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам разработки проектной документации, заключения договора (ов) на выполнение проектных работ, участия в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 69,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,52%;  
Решение принято.

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты проектных работ, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете: путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:  
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления владельцем специального счета договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления владельцем специального счета в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 70,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0,83%;  
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,8%;  
Решение принято.

#### Приложение:

1. Коммерческое предложение ООО "Акрополь" - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 147 л.;

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 47  
от 16.06.2017  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО