

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.17 S = 1 927*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 230,14	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	936 704,64	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	857 855,88	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	78 848,76	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	914 223,73	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	914 223,73	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 711,05	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	10 174,08
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	150 991,92
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	21 273,00
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	15 492,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 156,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,53	12 255,12
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	4 393,32
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,84	42 546,00

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,37	77 923,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,60	60 119,28
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	23 122,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	3 930,84
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	31 678,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,77	17 804,52
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	3 699,60
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,47	126 481,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,22	5 087,04
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,88	43 470,84
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	78 848,76
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	29 597,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,64	176 658,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		424 661,97
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		306 364,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		109 584,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		185 215,44
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		179 493,63
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		17 039,41

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185 215,44
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	179 493,63
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 039,41
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	340,76
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	609 867,35
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	564 942,58
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	177 621,27
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	609 867,35
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	564 942,58
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	177 621,27
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 898,87
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	294 090,49
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	304 541,58
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 337,02
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	294 090,49
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	304 541,58
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 337,02
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 796,11
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	310 499,04
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	373 329,77
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	69 161,37

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	310 499,04
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	373 329,77
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 161,37
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 102,76
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	188 680,88
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	221 027,10
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 205,61
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 680,88
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	221 027,10
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 205,61
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 704,13

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	779 563,18	подъезд 1
2	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 149168
3	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ВСТ-25 № 11541494 ГВС
4	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ВСТ-25 № 12501339 ГВС
5	Установка двери!	Шт	1	41 705	подъезд № 1

		Итого:	831 268,18
--	--	---------------	-------------------