

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энгельса ул, д.7
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			590 225,74		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	380 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	п.3
3	Герметизация стыка!	пог. м	11	5 511,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.16
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	п.4
5	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 503,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.1
6	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.100
7	Герметизация стыка!	пог. м	6,5	3 256,50	01.01.2019-31.12.2019	кв.5
8	Герметизация стыка!	пог. м	7	3 507,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.9
9	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.25
10	Ремонт отмостки!	м2	26,5	46 885,66	01.01.2019-31.12.2019	
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	п.1
12	Ремонт шва температурного!	пог. м	64	114 488,32	01.01.2019-31.12.2019	
13	Герметизация стыка!	пог. м	20	3 680,00	01.01.2019-31.12.2019	
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34	18 700,00	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				590 225,74		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 571 763,40		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт крыльца!	Под	4	216 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	под.1,2,3,4
3	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	100	193 200,00	с 01.01 по 31.12	

4	Установка окна!	Шт	24	393 900,00	с 01.01 по 31.12	под1,2,3
5	Установка двери!	Шт	1	68 663,40	с 01.01 по 31.12	под.2 металлическая
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 611 763,40		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.