

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.20/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Минибаев Наиль Набибулаевич (собственник кв. № 1) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 624437 от 02.05.2013

Дата начала голосования - 28.05.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.06.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 908,7 кв.м. из них

жилые помещения – 4 710,3 кв.м.; нежилые помещения – 198,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 840,06 кв.м., общей площади, что составляет 78,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 068,64 кв.м., что составляет 21,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О принятии решения об установке металлических входных групп с системы ограничения доступа (далее СОД-домофон).
- 3 О включении в состав общего имущества металлических входных групп с СОД- домофон,
- 4 О включении работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества.
- 5 О порядке внесения платы за содержание и техническое обслуживание СОД - домофон.
- 6 О восстановлении работоспособности в том числе замена СОД - домофон.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Минибаева Наиля Набибулаевича (собственник кв. № 1), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,79%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Установить в многоквартирном доме систему ограничения доступа (далее СОД- домофон) за счет средств ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 92,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,75%;

«воздержался» -4,71%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 3 Включить СОД- домофон (без квартирных переговорных устройств) в состав общего имущества

Голосовали: «за» - 71,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,01%;

«воздержался» -3,06%;

«не участвовали» - 21,77%;

Решение принято.

- 4 Включить работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание СОД-домофон в размере - 90 руб. в месяц с квартиры за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Голосовали: «за» - 71,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,71%;
«воздержался» - 1,85%;
«не участвовали» - 22%;
Решение принято.

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по техническому обслуживанию СОД - домофон (ежемесячный платеж) - в сроки, предусмотренные для внесения платы за жилищно- коммунальные услуги в соответствии с договором управления многоквартирным домом с месяца следующего за месяцем, в котором будет установлена система. Сведения о размере платы за техническое обслуживание СОД-домофон включать в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 87,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,51%;
«воздержался» - 4,68%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 6 В случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД - домофон, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт СОД - домофон включать в единый платежный документ отдельной строкой. Замена абонентских трубок в случае невозможности их ремонта осуществляется за счет средств собственников или нанимателей - абонентов.

Голосовали: «за» - 81,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,42%;
«воздержался» - 8,47%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 92,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,36%;
«воздержался» - 5,14%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Акт о подведении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в отсутствие члена счетной комиссии - 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 133 р.

Счетная комиссия:

Минибаев Наиль Набибулаевич (собственник кв. № 1)
Совет семьи Назириева С.Б.
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Акт о подведении итогов общего собрания
собственников помещений в отсутствие
члена Счетной комиссии


подпись и дата


подпись и дата