

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Югорская, д. 32
в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

от 29.01.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Талибов Фехредин Шевкетович (собственника кв. № 3)

Дата начала голосования - 16.11.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 28.01.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5212,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 119,
собрано бланков решений - 105.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 4816,26 кв.м., что составляет
92,40 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 396,14 кв.м., что составляет 7,60 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 2 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 3 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 О выборе владельца специального счета.
- 6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7 О выборе уполномоченного лица, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.
- 8 О выборе уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.
- 9 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 10 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 11 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 92,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 7,60%.

Решение принято.

- 2 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Голосовали: «за» - 83,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,40%;

«воздержался» - 4,29%;

«не участвовали» - 9,31 %.

Решение принято.

- 3 Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.
- Голосовали: «за» - 82,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 5,11%;
«воздержался» - 4,82%;
«не участвовали» - 7,60 %.
Решение принято.
- 4 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.
- Голосовали: «за» - 69,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 16,13%;
«воздержался» - 6,54%;
«не участвовали» - 7,60%.
Решение принято.
- 5 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).
- Голосовали: «за» - 81,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 4,24%;
«воздержался» - 6,69%;
«не участвовали» - 7,60 %.
Решение принято.
- 6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в Публичном акционерном обществе "Ханты -Мансийский банк Открытие" (Ф-л ЗС ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие").
- Голосовали: «за» - 77,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 5,03%;
«воздержался» - 8,21%;
«не участвовали» - 9,31 %.
Решение принято.
- 7 Уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Югорская на заключение договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете избрать - Талибова Фехредина Шевкетовича (собственника кв. № 3), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 90,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,57%;
«не участвовали» - 8,39 %.
Решение принято.
- 8 Уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Югорская по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества избрать-Талибова Фехредина Шевкетовича (собственника кв. № 3), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 88,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 1,70%;
«воздержался» - 1,57%;
«не участвовали» - 8,38 %.
Решение принято.
- 9 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 5 руб. за один лицевой счет в месяц, путем включения в платежные документы дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- Голосовали: «за» - 76,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 4,48%;
«воздержался» - 9,91%;
«не участвовали» - 9,31 %.
Решение принято.

10 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Талибов Фехредин Шевкетович (собственника кв. № 3);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».


*Голосовали: «за» - 94,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,93%;
«воздержался» - 4,37%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

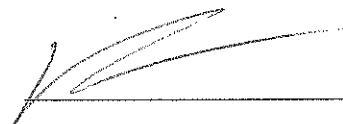
*Голосовали: «за» - 87,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,93%;
«воздержался» - 11,48%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Талибов Фехредин Шевкетович (собственника кв. № 3)



Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 66 от 30.04.2014 г.
Русин Алексей Александрович



Реестр решений собственников МКД по адресу ул. Югорская, д. 32 (площадь 5212,4 кв.м.)

Сведения о собственнике	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
кв. 2 Рудякова Татьяна Алексеевна 80,1 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 3 Талибов Фехредин Шекетович 111,6 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 3 Талибов Гаджи Фехрединович 111,6 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 3 Талибов Давид Фехрединович 111,6 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 4 Цеев Тимур Тазарталиевич 80,2 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 4 Цеева Зинап Аминовна 80,2 кв.м. (Совместная)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 5 Устюжанина Людмила Ивановна 111,3 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 6 Наволоцкая Надежда Семеновна 79,2 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 7 Коваленко Денис Александрович 109,5 кв.м. (Совместна)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 7 Коваленко Юлия Вячеславовна 109,5 кв.м. (Совместная)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 8 Шапошников Михаил Владимирович 79,7 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 8 Шапошникова Юлия Владимировна 79,7 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 9 Хуббудинов Риф Марсович 111,4 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 10 Еремин Антон Викторович 79,7 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 10 Еремин Виктор Анатольевич 79,7 кв.м. (Совместная)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 11 Курочкин Виктор Васильевич 89,9 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	В	П	3	3	П	3	В
кв. 11 Курочкина Марина Анатольевна 89,9 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	В	П	3	3	П	3	В
кв. 12 Насибуллин Ильсур Нигматуллович 81,6 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 12 Насибуллин Марсель Ильсурович 81,6 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 13 Круглов Владимир Павлович 89,1 кв.м. (1/2)	3	В	3	В	П	3	3	3	В	3	3
кв. 13 Круглова Елена Павловна 89,1 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 14 Юрченко Людмила Ивановна 82,3 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 15 Грачев Юрий Петрович 89,3 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 15 Грачева Марина Викторовна 89,3 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	П	П
кв. 16 Канева Любовь Николаевна 82,7 кв.м. (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 17 Просянкина Людмила Николаевна 88,3 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 17 Просянкина Мария Андреевна 88,3 кв.м. (2/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 18 Кожухарь Александр Николаевич 82,4 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 19 Волгин Владимир Дмитриевич 88,7 кв.м. (1)	3	П	3	П	3	В	3	3	В	3	3
кв. 20 Соловьев Сергей Робертович 83,4 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 20 Соловьева Татьяна Николаевна 83,4 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 21 Бурмистров Максим Игоревич 88,9 кв.м. (1/3)	3	3	П	П	3	3	3	3	3	3	В
кв. 21 Бурмистрова Анастасия Игоревна 88,9 кв.м. (1/3)	3	3	П	П	3	3	3	3	3	3	В
кв. 21 Бурмистрова Галина Николаевна 88,9 кв.м. (1/3)	3	3	П	П	3	3	3	3	3	3	В
кв. 22 Кускильдина Минния Рашитовна 82,3 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 22 Хасаншина Регина Ралифовна 82,3 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 23 Медведев Дмитрий Николаевич 88,1 кв.м. (Совместная)	3	3	3	В	В	3	3	В	В	В	В
кв. 23 Медведева Виктория Викторовна 88,1 кв.м. (Совместна)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 24 Ивченко Алена Сергеевна 82,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 24 Ивченко Наталья Степановна 82,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 24 Ивченко Сергей Григорьевич 82,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	П	3	3	3	3	3
кв. 24 Ивченков Александр Сергеевич 82,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 25 Чубисова Галина Викторовна 89 кв.м. (1)	3	3	П	П	3	3	3	-	3	3	3
кв. 26 Зеновьев Евгений Иванович 81,7 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 26 Зеновьева Татьяна Ивановна 81,7 кв.м. (Совместная)	3	3	3	П	3	3	3	3	3	3	3
кв. 27 Карпов Михаил Юрьевич 88,3 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	П	П	3	3	3	3	3
кв. 27 Карпова Валерия Михайловна 88,3 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	П	П	3	3	3	3	3
кв. 27 Карпова Вера Михайловна 88,3 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	П	П	3	3	3	3	3
кв. 27 Карпова Елена Валерьевна 88,3 кв.м. (1/4)	3	3	3	П	П	3	3	3	3	3	3
кв. 28 Бухаров Вадим Владимирович 82,3 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 29 Калита Евгений Иванович 88,9 кв.м. (Совместная)	3	3	3	П	В	3	3	3	3	3	3
кв. 29 Калита Рима Сабитовна 88,9 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 31 Архилова Екатерина Петровна 89,3 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 31 Смертина Любовь Никадимовна 89,3 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 32 Кириллов Василий Сергеевич 80,1 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 32 Кириллова Наталья Васильевна 80,1 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 32 Уланова Евгения Сергеевна 80,1 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 33 Хлоев Аслан Борисович 88,7 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

кв. 33 Хлоев Борис Эльбрусевич 88,7 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 33 Хлоев Казбек Борисович 88,7 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 34 Снигирева Вера Алексеевна 81,6 кв.м. (1/2)	3	3	В	П	3	3	3	3	3	В
кв. 34 Усова Любовь Леонидовна 81,6 кв.м. (1/2)	3	3	В	П	3	3	3	3	3	3
кв. 35 Горло Татьяна Александровна 88,5 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 36 Мусс Амалия Александровна 77,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 36 Шевердяев Владимир Вячеславович 77,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 36 Шевердяев Вячеслав Валерьевич 77,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 30 Миндолина Оксана Павловна 81,7 кв.м. (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 36 Шевердяева Милания Вячеславовна 77,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 37 Любин Андрей Анатольевич 88,1 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 38 Зверев Иван Александрович 82,2 кв.м. (21/60)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 38 Зверев Матвей Иванович 82,2 кв.м. (9/60)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 38 Зверева Екатерина Ивановна 82,2 кв.м. (9/60)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 38 Зверева Полина Владимировна 82,2 кв.м. (21/60)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 39 Гохнадель Валерия Геннадьевна 88,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 39 Гохнадель Вера Павловна 88,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 39 Гохнадель Геннадий Алексеевич 88,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 39 Гохнадель Мария Геннадьевна 88,2 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 40 Гохнадель Вера Павловна 82 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 41 Вербика Ольга Леонидовна 88,8 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 41 Николаенко Сергей Николаевич 88,8 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 42 Рапута Галина Ивановна 81,9 кв.м. (Совместная)	3	3	В	П	В	В	В	П	В	В
кв. 42 Рапута Дарья Александровна 81,9 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 42 Рапута Кира Александровна 81,9 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 43 Микита Гавриил Гаврилович 87,5 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 43 Фисенко Екатерина Гавриловна 87,5 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	В	3	3
кв. 44 Фадеев Геннадий Ильич 81,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	В	3	3
кв. 44 Фадеев Роман Геннадьевич 81,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	В	3	3
кв. 44 Фадеев Сергей Геннадьевич 81,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	В	3	3
кв. 44 Фадеева Надежда Владимировна 81,9 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	В	3	3
кв. 45 Белозеров Олег Александрович 88,5 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 45 Белозерова Инна Юрьевна 88,5 кв.м. (Совместная)	3	П	П	П	3	3	3	3	3	3
кв. 46 Зимина Валентина Григорьевна 81,7 кв.м. (1)	3	3	3	В	3	В	3	В	3	В
кв. 47 Пахов Дмитрий Васильевич 87,6 кв.м. (2/9)	3	3	В	3	П	В	3	В	3	3
кв. 47 Пахов Семён Дмитриевич 87,6 кв.м. (2/9)	3	3	В	3	П	В	3	В	3	3
кв. 47 Пахова Татьяна Дмитриевна 87,6 кв.м. (2/9)	3	3	В	3	П	В	3	В	3	3
кв. 47 Пахова Людмила Анатольевна 87,6 кв.м. (1/3)	3	3	В	3	П	В	3	В	3	3
кв. 48 Головнев Анатолий Федорович 82 кв.м. (1/2)	3	3	3	П	3	3	3	3	3	3
кв. 48 Головнёва Таиса Ивановна 82 кв.м. (1/2)	3	3	3	П	3	3	3	3	3	3
кв. 49 Гордеев Юрий Николаевич 88,4 кв.м. (1)	3	3	3	П	3	3	3	П	3	3
кв. 50 Милиахметова Надежда Николаевна 81,8 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 50 Руденок Анна Олеговна 81,8 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 51 Александрова Любовь Алексеевна 82,3 кв.м. (1/2)	3	3	3	3	3	3	3	П	3	В
кв. 51 Бурдули Марина Сергеевна 82,3 кв.м. (1/4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 51 Александров Роман Сергеевич 82,3 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	П	3	3
кв. 53 Исламов Марс Сабирьянович 81,5 кв.м. (Совместная)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 53 Исламова Ольга Владимировна 81,5 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. 54 Скачко Александр Сергеевич 84,8 кв.м. (1/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 54 Скачко Сергей Александрович 84,8 кв.м. (3/4)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 55 Арменчу Андрей Петрович 81,5 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	3	3	-	-	3	В
кв. 55 Жулай Светлана Геннадьевна 81,5 кв.м. (1/2)	3	В	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 56 Рудковская Зинаида Ефимовна 86 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 56 Рудковский Валерий Валерьевич 86 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 56 Рудковский Валерий Леонидович 86 кв.м. (1/3)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 57 Мазур Юрий Николаевич 82,2 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 58 Ковалева Галина Георгиевна 85,4 кв.м. (1/2)	3	3	3	В	3	П	3	3	3	3
кв. 58 Сафиуллин Павел Фирдависович 85,4 кв.м. (1/2)	3	3	3	В	3	П	3	3	3	3
кв. 59 Сараева Галина Викторовна 82,2 кв.м. (1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 60 Пикин Александр Владимирович 84,6 кв.м. (Совместная)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
кв. 60 Пикина Лидия Георгиевна 84,6 кв.м. (Совместная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-