

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 496,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 181,57	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 393 835,33	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 190 348,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	128 811,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	74 675,57	
Получено денежных средств	руб.	1 449 264,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 752,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,12	46 992,96
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	13 007,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,66	321 398,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	5 874,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,60	25 174,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	128 811,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,78	32 727,24
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 454,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	5 034,96
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,98	41 118,84
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,60	109 090,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,23	135 524,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,26	220 699,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	60 419,52
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	167 832,00

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	15 601,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	20 800,51
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	4 782,92
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	33 490,23

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60 739,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	748 926,00
Получено денежных средств	руб.	754 117,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 548,03

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	729 087,36
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	19 838,64

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859,04
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	6 600,00
Получено денежных средств	руб.	6 947,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511,74

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	6 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 481,41
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 659 094,94
- Водоотведение	руб.	353 331,80
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	394 467,38

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				274 896,16
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				98 215,80
- Холодное водоснабжение	руб.				215 851,11
- Электроснабжение	руб.				322 332,69
Получено денежных средств	руб.				1 842 833,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				135 742,48
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	322 332,69			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	353 331,8			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	394 467,38			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	274 896,16			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	98 215,8			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	215 851,11			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-663 041.55	167 832.00	575 110.83	-1 070 320.38

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	20.00	251 574.83	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	935.00	288 677.19	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	99.00	30 483.90	
4	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	6.00	1 255.73	
5	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1.00	3 119.18	замена
Итого:				575 110.83	