**Уважаемые собственники помещений !**

 Управляющая организация ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уведомляет Вас о том, что с 01.07.2016г. в соответствии со ст. 157 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. № 603 при расчете платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги установлен повышающий коэффициент, величина которого в **2016г.** принимается равной **1,4**, а с **01.01.2017г.** - **1,5**. Таким образом, в многоквартирных домах, которые не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, при расчете платы за коммунальные услуги на ОДН должен также применяться установленный повышающий коэффициент.

В целях не допущения роста стоимости коммунальной услуги по горячему водоснабжению **управляющая организация ООО «УК ДЕЗ ВЖР» предлагает собственникам помещений принять решение об установке в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды**.

**Справочно:**

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. (ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

До 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны были оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

**Плата за установку ОПУ в составе платы за жилое помещение не предусмотрена. В связи с чем, в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства установка ОПУ должна осуществляться за счет собственников помещений.**

Ваша управляющая организация

 ООО «УК ДЕЗ ВЖР»