

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.7</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 419*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 457,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 185 406,44	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 894 416,39	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	222 375,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	68 615,23	
Получено денежных средств	руб.	2 149 673,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 190,02	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание крыш	кв. м	1,24	73 908,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 708,86
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 292,48
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,99	118 611,02
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	107 882,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 225,54
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	232 453,65
Содержание подвалов	кв. м	0,24	14 304,84
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	79 868,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	203 247,99
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	402 919,66
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 132,65

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	165 697,73
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	303 381,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	46 490,73
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	45 298,66
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 324,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 980,23
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	28 826,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	4 226,43
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 083,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,06	11 162,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 206,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 334,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 354,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 300,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	28 555,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	270,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	37 929,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	921,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 492,51
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	10 132,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 127,31

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	23 137,00
---	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	24 415,86
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	20 043,45
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	24 155,92

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 932,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 670,00
Получено денежных средств	руб.	15 413,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 188,30

## 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	15 670,00

## 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 889,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 551 460,58
- Водоотведение	руб.	533 404,96
- Отопление	руб.	1 405 793,28
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	676 250,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	227 191,67
- Холодное водоснабжение	руб.	290 049,22
- Электроснабжение	руб.	418 770,76
Получено денежных средств	руб.	3 493 391,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 958,24
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	418 770,76
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	533 404,96
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 405 793,28
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	676 250,69
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	227 191,67
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		290 049,22

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,8	8 505,6	Кв. 44
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	0,5	332,25	Кв. 17
3	Герметизация стыка!	пог. м	3,5	1 802,5	Кв. 17
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №664453
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №664603
6	Ремонт кровли!	м2	7	1 864,45	техноэласт ЭКП (под.6)
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,4	7 638	Кв. 14
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,95	3 316,5	Кв. 74
9	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 5
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>37 327,2</b>	