

Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД ул. Гагарина, 24						
Система отопления						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические.	Повышение энергоэффективности отопительных приборов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	Сезонная промывка отопительной системы.	Повышение энергоэффективности системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		5-10 %	-
3.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки.	Повышение энергоэффективности системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет
4.	Теплоизоляция трубопроводов в тех. этажах.	Уменьшение теплотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
Система горячего и холодного водоснабжения						
5.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС.	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет

Система электроснабжения

6.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	Экономия потребления электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	80 %	96 мес.
----	--	---	------------------	-------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

7.	Облицовка наружных стен тех. этажей теплоизоляционными плитами.	Уменьшение потерь тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
8.	Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами.	Уменьшение потерь тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10.000 руб./м2	до 12 %	5-7 лет
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение тепловпотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение тепловпотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
11.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение тепловпотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев