

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.61</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 034*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 784,39	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 855 131,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 562 773,34	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	165 559,79	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	72 945,49	
Получено денежных средств	руб.	1 833 902,36	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 013,64	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	109 163,03
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 543,81
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	26 181,38
Содержание подвалов	кв. м	0,16	7 100,07
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	134 013,08
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	60 794,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	151 319,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	327 489,00
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	60 794,05
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	68 337,77
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	56 800,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	6 212,49
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	289 770,03
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	28 400,09

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 525,05
Содержание крыш	кв. м	0,76	33 725,19
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	163 300,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 218,81
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 431,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	18 637,56
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	201,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	30 820,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	2 460,80
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	15 410,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	685,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	564,77
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	5 728,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	15 975,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	1 734,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 240,37
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 855,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	6 373,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 365,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	645,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 662,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	27 270,52

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	806,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	15 773,33

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	22 939,25
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 451,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	1 569,15
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	27 985,51

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 791,36
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	121 670,85
Получено денежных средств	руб.	120 278,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 183,70

<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,54	25 878,93
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,54	73 802,69
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,36	17 071,49
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	4 917,74
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		288 091,45
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 972 713,83
- Водоотведение	руб.		428 837,18
- Отопление	руб.		1 345 110,19
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		418 371,91
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		151 146,42
- Холодное водоснабжение	руб.		247 300,08
- Электроснабжение	руб.		381 948,05
Получено денежных средств	руб.		2 938 695,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		322 109,77
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		381 948,05
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		428 837,18
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 345 110,19
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		418 371,91

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		151 146,42
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		247 300,08

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187200 ввод 1
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 № 469979 ввод 1
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1210561 ввод 1
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1226928 ввод 1
6	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1204070/1179915 ввод 2
7	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1216804/1217285 ввод 1
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213503 ввод 2
9	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1163439/1200483 ввод 1
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203425 ввод 1
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1213221 ввод 2
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1238635 ввод 1
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1239424 ввод 2
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1239303 ввод 1
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,7	17 219	Кв. 28
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	72,2	48 374	Кв. 9
17	Переустройство отопления	Шт	2	8 546	п.1,2
<b>Итого:</b>				<b>157 439</b>	