

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.01.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43

Площадь помещений всего составляет – 18 854,1 кв.м. из них жилые помещения – 18 854,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 13 262,64 кв.м., общей площади, что составляет 70,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 591,46 кв.м., что составляет 29,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выполнении в 2021-2023 годах работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 5 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 6 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Зуева Алексея Сергеевича (собственника кв. № 69), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,95%;

«воздержался» -2,01%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 11 - ти собственников:
 - Шкредова Светлана Анатольевна (собственник кв. № 27);
 - Микушина Людмила Юрьевна (собственник кв. № 29);
 - Шпак Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 33);
 - Мутылина Татьяна Ивановна (собственник кв. № 40);
 - Зуев Алексей Сергеевич (собственник кв. № 69);
 - Новак Максим Юрьевич (собственник кв. № 86);
 - Шамота Елена Викторовна (собственни кв. № 102);
 - Талипов Ильдар Газизович (собственник кв. № 180);
 - Хайдукова Светлана Сергеевна (собственник кв. № 192);
 - Фирстова Татьяна Михайловна (собственник кв. № 226);
 - Еникеев Салават Хусаинович(собственник кв. № 283).

Голосовали: «за» - 96,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,57%;
«воздержался» - 0,59%;
Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Зуева Алексея Сергеевича (собственника кв. № 69).

Голосовали: «за» - 96,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,93%;
«воздержался» - 1,68%;
Решение принято.

- 4 Выполнить в 2021-2023 годах разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением (далее- проектные работы); работы по капитальному ремонту фасада с утеплением в осях: 24-25 (главный фасад), 25 -24 (дворовой фасад), 21 – Г1 (дворовой фасад), Г1-21 (главный фасад), Г2- 4 (дворовой фасад), 15-16 (главный фасад), 16-15 (дворовой фасад), Б1-12 (главный фасад), 12- Б1 (дворовой фасад), 9- Г2 (главный фасад), торцевая стена подъезда № 1; ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 43,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 25,88%;
«воздержался» - 1,21%;
Решение не принято.

- 5 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 8 841 869,12 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 37,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 28,6%;
«воздержался» - 4,33%;
Решение не принято.

- 6 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проектных работ, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 37,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 30,39%;
«воздержался» - 2,72%;
Решение не принято.

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 38,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 27,84%;
«воздержался» - 3,65%;
Решение не принято.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Зуева Алексея Сергеевича (собственника кв. № 69), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 42,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 26,04%;
«воздержался» -1,43%;
Решение не принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 91,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,22%;
«воздержался» -1,36%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 18 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 448 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО