

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.18

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			49 993,50		
1	Герметизация стыка!	пог. м	10,5	5 260,50	01.01.2019-31.12.2019	кв. 56
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,5	14 433,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.56
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37	30 300,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			8 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	6	8 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХВС
ИТОГО:				57 993,50		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 240 981,00		
1	Ремонт кровли!	м2	160	400 000,00	с 01.05 по 01.09	кв.20
2	Установка двери!	Шт	1	39 607,00	с 01.05 по 01.09	под.№, входн.метал., утепл
3	Установка окна!	Шт	21	318 150,00	с 01.05 по 01.09	ПВХ, под.1 (3-5 эт); под.2,3 (2-5 эт)
4	Ремонт отмостки!	м2	67	109 176,00	с 01.05 по 01.09	
5	Обшивка тамбура!	м2	12,5	24 048,00	с 01.05 по 01.09	под.№1
6	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Сантехнические в т.ч.			120 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	120	120 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 390 981,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.