

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 15.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 10.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 992,4 кв.м. из них
жилые помещения – 8 992,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 015,31 кв.м., общей площади, что составляет 78,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 977,09 кв.м., что составляет 21,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021-2023 годах работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания Медведеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 133), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,75%;

«воздержался» - 2,19%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением и запланировать выполнение работ на 2021 – 2034 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 76,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,41%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2021-2023 г.г. работы по капитальному ремонту фасада с утеплением: торцевой стены подъезда № 10; главного фасада подъезда №№ 10, 9 (до арки), в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, (далее - капитальный ремонт фасада) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 77,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 264 361,48 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 72,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 3,54%;
Решение принято.

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. на разработку проектной документации, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 75,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 1,41%;
Решение принято.

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада в т.ч. на разработку проектной документации, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 75,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,97%;
Решение принято.

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Медведеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 133), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 74,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,59%;
«воздержался» - 2,67%;
Решение принято.

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,56%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 215 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО
