ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 05.04.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3) на основании свидетельства о государственной регистрации права №364545 от 16.01.2002
Дата начала голосования - 11.02.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.04.2019 г.
Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2
Площадь помещений всего составляет – 4 414,5 кв.м. из них
жилые помещения – 4 159,7 кв.м.; нежилые помещения – 254,8 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 522,42 кв.м., общей площади, что составляет 79,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 892,08 кв.м., что составляет 20,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выполнении в 2019 году работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома,
3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
4 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России» документы для оплаты выполненных работ ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5 Об определении порядка за выполненные работы– путем перечисления ООО «УК ДЕЗ ВЖР» денежных средств, находящихся на специальном счете.
6 О демонтаже наружных сетей (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома.
7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв. № 3), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,66%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

2 В целях ликвидации угрозы причинения ущерба имуществу, жизни и здоровью граждан проживающих в многоквартирном доме по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 56/2 выполнить в 2019 году работы по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома.

Голосовали: «за» - 79,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 6 500 773,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 72,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,07%;
«воздержался» -3,87%;
Решение принято.

4 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России» документы для оплаты выполненных работ ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 75,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,93%;
Решение принято.

5 Определить порядок оплаты за выполненные работы– путем перечисления ООО «УК ДЕЗ ВЖР» денежных средств, находящихся на специальном счете, по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного возмещения расходов.

Голосовали: «за» - 74,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,83%;
Решение принято.

6 Демонтировать существующие наружные сети (линии связи), а также оборудование связи, размещенные на крыше и фасаде многоквартирного дома, и перенести их в подвальные помещения силами и/или за счет собственников данных сетей (операторов связи) на основании технических условий, выданных ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Запретить дальнейшее размещение наружных сетей (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,46%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3), при его отсутствии - любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 77,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,69%;
Решение принято.

8 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 94,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,69%;
«воздержался» -3,93%;
Решение принято.

9 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 92,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -7,20%;
Решение принято.

10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 12 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 77 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3)