

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			88 316,99		
1	Ремонт кровли!	м2	20	50 954,80	01.05.2018-15.09.2018	
2	Ремонт козырька балконного!	м2	13,5	37 362,19	01.05.2018-15.09.2018	кв.37,51,85
2	Сантехнические в т.ч.			14 019,58		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	1	14 019,58	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
3	Электротехнические в т.ч.			652 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	20	256 000,00	01.11.2018-30.11.2018	подъезды № 2, 3, 6, 7
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	328 680,00	01.11.2018-30.11.2018	подъезды № 2, 3, 6, 7
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	4	67 320,00	01.11.2018-30.11.2018	подъезды № 2, 3, 6, 7
	ИТОГО:			754 336,57		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 042 523,42		
1	Ремонт крыльца!	Шт	7	351 520,82	с 01.05 по 01.09	под.1-7
2	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	31,5	22 181,00	с 01.05 по 01.09	под.1-7
3	Замена люка!	Шт	4	88 089,40	с 01.01 по 31.12	под. 1,4,5,7
4	Утепление тамбура	Шт	6	189 070,20	с 01.01 по 31.12	под. 2,3,4,6,7
5	Замена клапана мусороприемного!	Шт	6	38 922,00	с 01.01 по 31.12	под. 6,7
6	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	35	658 000,00	с 01.01 по 31.12	
7	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	157	207 240,00	с 01.01 по 31.12	
8	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	5	137 500,00	с 01.05 по 01.09	под.6
9	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	

2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 112 523,42		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						