

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.41 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 495,7* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 36 396,36 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 274 174,54 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 248 405,16 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 20 997,84 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 3 771,06 | |
| Получено денежных средств | руб. | 278 272,54 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 32 298,36 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 297,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 6,54 | 38 902,56 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 1 189,68 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 10,13 | 60 257,28 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 9,82 | 58 413,24 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 20 997,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 2,86 | 17 012,40 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 5,11 | 30 396,36 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 7 911,36 |

| | | | |
|--|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 5,72 | 34 024,80 |
|--|-------|------|-----------|

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 1 192,56 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 1 100,40 |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 1 478,10 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
|--|------|--|

| | | |
|---|------|------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 65 896,44 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 501 478,93 |
| - Водоотведение | руб. | 67 343,67 |
| - Отопление | руб. | 240 902,02 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 62 097,35 |
| - Электроснабжение | руб. | 131 135,89 |
| Получено денежных средств | руб. | 508 370,18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 59 005,20 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
|--------------------------------|---|-------------------------|

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

| | | | |
|--|------|------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,97 | 3,07 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 3,02 | 3,12 |
| ночная зона | руб. | 1,49 | 1,54 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 131 135,89 |

| | | |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|--------------------------------|---|----------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

| | | | |
|------------------------|------|------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 67 343,67 |

| | | |
|--------------------------------|---|------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
|--------------------------------|---|------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

| | | | |
|------------------------|------|------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 240 902,02 |

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|--------------------------------|---|-------------------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

| | | | |
|------------------------|------|------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 62 097,35 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------|----------|-------|--------------------|------------|
| Итого: | | | | | |