

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>899 562,20</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	422 229,50	01.12.2017-01.05.2018	п.3
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	43,3	23 815,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.189,203
3	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	-	п.2
4	Замена плиты парапетной		30	66 617,70	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 30 шт.
5	Замена плиты парапетной			36 900,00	-	материалы 30 шт.
<b>ИТОГО:</b>				<b>899 562,20</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>3 031 128,00</b>		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт отмостки!	м2	430	1 517 728,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт мусорокамеры!	м2	196	356 400,00	с 01.05 по 01.09	с обшивкой оцинкованным листом в под.1,2,3,4,5,6,7
4	Замена окон	Шт	8	132 000,00	с 01.05 по 01.09	между 1 и 2 этажами в под.1,2,4
5	Ремонт кровли!	м2	1 500	375 000,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>70 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 101 128,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.