

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Московская ул,
д.346

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			65 000,00		
1	Энергетический паспорт			65 000,00	-	от ОИО с 2017
2	Общестроительные в т.ч.			51 700,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	94	51 700,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.128,122,92,206
3	Сантехнические в т.ч.			11 703,24		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	1	11 703,24	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ п.11
ИТОГО:				128 403,24		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			697 403,80		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена клапана мусороприемного!	Шт	11	71 357,00	с 01.01 по 31.12	под.13,1,3,5,8,12
3	Утепление мусорокамеры	Шт	10	150 000,00	с 01.05 по 01.09	под.4-13
4	Утепление тамбура	Шт	4	126 046,80	с 01.01 по 31.12	под.6,7,9,10,11
2	Электротехнические в т.ч.			320 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	110 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 017 403,80		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.