

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.12.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 331,1 кв.м. из них
жилые помещения – 7 331,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 591,47 кв.м., общей площади, что составляет 62,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 739,63 кв.м., что составляет 37,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 3 О возложении обязанности по предоставлению коммунальных услуг электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на управляющую организацию - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 О прекращении фактически сложившихся отношений между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по поставке коммунальных ресурсов и утверждению порядка начисления оплаты за коммунальные услуги.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Иванову Галину Александровну (собственник кв. № 85), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,97%;
«воздержался» - 2,36%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 94,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,97%;
«воздержался» - 3,57%;
Решение принято.*

- 3 Возложить с 01.12.2021 обязанности по предоставлению коммунальных услуг электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на управляющую организацию - ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов, подаваемых в многоквартирный дом (до границы эксплуатационной ответственности управляющей организации в соответствии с п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).

*Голосовали: «за» - 94,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,97%;
«воздержался» - 3,57%;
Решение принято.*

- 4 Фактически сложившиеся отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по поставке коммунальных ресурсов в целях обеспечения потребителей соответствующими коммунальными услугами считать прекратившими действие с 01.12.2021. Утвердить порядок начисления и оплаты за коммунальные услуги через вновь выбранную управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 94,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,97%;
«воздержался» -3,92%;
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,97%;
«воздержался» -2,36%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 156 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО