

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.32
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			68 000,00		
1	Замена деревянных дверных блоков на ПВХ	Шт	2	24 000,00	02.05.2017-31.03.2018	
2	Замена окон	Шт	1	44 000,00	01.05.2018-15.09.2018	тамбур под.1
ИТОГО:				68 000,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 103 041,60		
1	Замена деревянных дверных блоков на ПВХ	Шт	10	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Восстановление ограждений кровли	м	204	244 800,00	с 01.05 по 01.09	
3	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	5	220 000,00	с 01.05 по 01.09	под.2-6, в тамбурах
4	Ремонт отмостки!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			31 500,00		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	21	31 500,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 134 541,60		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						