

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>924 842,00</b>		
1	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	121 992,00	01.05.2018-01.10.2018	Домик-лабиринт 9 секций (4399)
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	187	102 850,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.33,43,182,183,186,187, под.№1
3	Ремонт подъезда	Шт	2	700 000,00	-	п.2,3
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>36 000,00</b>		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	24	36 000,00	01.04.2018-30.06.2018	п.5
<b>ИТОГО:</b>				<b>960 842,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 416 630,00</b>		
1	Ремонт отмостки!	м2	250	178 770,00	с 01.05 по 01.09	
			1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт подъезда	Под				
3	Утепление тамбура	Шт	5	127 760,00	с 01.05 по 01.09	под.№2,3,4,6,7
4	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	Шт	7	392 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,6,7
5	Установка окна!	Шт	14	34 050,00	с 01.05 по 01.09	под.№2,3,4,6,7
6	Установка двери деревянной	Шт	3	34 050,00	с 01.05 по 01.09	под.№4,6,7
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>70 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 486 630,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.