

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 430,7*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 016,15	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 659 144,44	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 590 609,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	43 847,47	
Получено денежных средств	руб.	1 543 898,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 262,21	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,05	125 563,68
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	164 673,60
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	37 463,28
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,40	181 140,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	59 282,52
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 351,88
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 409,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,28	464 379,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	13 585,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,66	27 171,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 116,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	126 387,00
Содержание мусоропровода	кв. м	2,22	91 393,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,12	210 782,16
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	3 705,12

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,82	74 926,44	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	19 125,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	747,44
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	23 974,67
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 244,71	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		15 777,42	
Получено денежных средств	руб.		14 705,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 316,99	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 777,42	
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		227 902,43	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 888 795,93	
- Водоотведение	руб.		399 996,32	
- Отопление	руб.		1 314 740,42	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		432 350,20	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		157 084,68	

- Холодное водоснабжение	руб.	243 433,20
- Электроснабжение	руб.	341 191,11
Получено денежных средств	руб.	2 692 464,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 234,36
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	341 191,11
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	399 996,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 314 740,42
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	432 350,2
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	157 084,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	243 433,2

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1 Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
13 715,60	164 673,60	167 296,50	11 092,70

**\*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	шт	4	21 200	
2	Скамья	шт	2	23 600	
3	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	1	5 188,17	
4	Задвижка	шт	1	1 732,64	Ду50 СО крыловые
5	Замена задвижки!	шт	1	786	СО Д-50

6	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
7	Переустройство отопления	ШТ	4	23 095,4	п. 1-4
8	Монтаж приборов учёта эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	1	2 639,7	замена
9	Задвижка	ШТ	1	1 968,19	Ду50 СО крыловая
10	Замена задвижки!	ШТ	1	786	ГВС Ду50
11	Замена задвижки!	ШТ	1	786	СО Ду50
12	Ремонт ВРУ	ШТ	1	83 761,8	п.2 противопожарная
<b>Итого:</b>				<b>167 296,5</b>	