

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 176*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 216,18	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 302 931,47	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 100 738,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	130 343,04	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	71 105,55	
Получено денежных средств	руб.	1 279 436,76	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 710,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	6 288,48
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,44	50 307,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 371,84
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	228 132,08
Содержание крыш	кв. м	0,70	24 455,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	44 718,08
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	103 410,56
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	46 814,24
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,34	46 814,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	119 131,76
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,20	181 667,20
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,24	78 256,64
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	28 647,52

Содержание подвалов	кв. м	0,13	4 541,68
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 939,12
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 637,84
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,69	93 977,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	14 895,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 746,80
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	22 708,40

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 224,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	635,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	12 037,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	2 127,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	21 469,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	539,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	4 414,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19	603,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78	8 829,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	158,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38	17 086,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84	2 667,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	412,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 211,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	4 732,24

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 460,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	11 782,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 223,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	18 099,79
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	11 367,44
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 003,28
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	37 635,04

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 551,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	60 874,35
Получено денежных средств	руб.	59 776,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 648,75	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,74	32 927,10
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,82	27 947,25
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 285,83	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 591 640,19	
- Водоотведение	руб.	230 347,65	
- Отопление	руб.	602 407,62	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	231 505,98	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	83 623,09	
- Холодное водоснабжение	руб.	128 687,28	
- Электроснабжение	руб.	315 068,57	
Получено денежных средств	руб.	1 562 939,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 986,59	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	315 068,57	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	230 347,65	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	602 407,62	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	231 505,98	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	83 623,09	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	128 687,28	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1308715
2	Проверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВЗЛЕТ ТСРВ-034 №1301242
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	84	56 280	Кв. 131
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	54,3	36 381	Кв. 119
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,1	12 797	Кв. 142
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	29,7	19 899	Кв. 143
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,6	30 552	Кв. 146
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 360	Кв. 132
Итого:				169 269	