

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 13.07.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Шерстнова Ольга Ивановна (собственник кв. № 136) на основании свидетельства о государственной регистрации права №598248 от 23.10.2009.

Дата начала голосования - 14.05.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 17.00 час. 03.07.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – 14.05.2024 в 18:00 час. возле 7 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14.

Площадь помещений всего составляет – 15 270,5 кв.м. из них

жилые помещения – 15 197,5 кв.м.; нежилые помещения – 73 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 10 571,7 кв.м., общей площади, что составляет 69,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 698,8 кв.м., что составляет 30,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Шерстнову Ольгу Ивановну (собственника кв. № 136); секретарем общего собрания: Юровскую Александру Павловну (собственника кв. № 129), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0,95%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
  - Юровская Александра Павловна (собственник кв. № 129);
  - Селявина Людмила Николаевна (собственник кв. № 130);
  - Шерстнова Ольга Ивановна (собственник кв. № 136);
  - Жулина Анна Юрьевна (собственник кв. № 226).

*Голосовали: «за» - 98,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,21%;*

*«воздержался» - 0,95%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Жулину Анну Юрьевну (собственника кв. № 226).

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0,95%;*

*Решение принято.*

- 4 Уполномочить Юровскую Александру Павловну (собственника кв. № 129) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,22%;  
«воздержался» - 1,16%;  
Решение принято.*

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 67,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,44%;  
«воздержался» - 1,62%;  
Решение принято.*

- 6 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 97,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,86%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,13%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 12 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 218 л.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания  Шерстнова Ольга Ивановна (собственник кв. № 136)

Секретарь общего собрания  Юровская Александра Павловна  
(собственник кв. № 129)