

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 19.02.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 13 750,4 кв.м. из них
жилые помещения – 13 750,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 10 932,37 кв.м., общей площади, что составляет 79,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 818,03 кв.м., что составляет 20,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2022-2025 годах работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении на 2022 год перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Галакова Владимира Геннадьевича (собственника кв. № 51), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,13%;

«воздержался» -3,37%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт фасада с утеплением, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- Капитальный ремонт фасада) в части утепления поворотной секции 4 подъезда (главный фасад), и перенести запланированные сроки выполнения работ по Капитальному ремонту фасада в части подъездов №№ 6, 7, предусмотренные решением собственников помещений в многоквартирном доме, оформленным протоколом № 1 от 16.02.2021, и определить следующие сроки выполнения работ по Капитальному ремонту фасада:

- в 2023-2024 г.г. - утепление торцевой стены подъезда № 6;

- в 2024-2025 г.г. - утепление торцевой стены подъезда № 7.

Голосовали: «за» - 69,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 6,95%;

«воздержался» -2,57%;

Решение принято.

- 3 Утвердить на 2022- 2025 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 7 545 188,97 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.
Окончательная стоимость каждого этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,31%;
«воздержался» -5,08%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,73%;
«воздержался» -5,15%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 68,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,67%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Павлюкевич Ксению Владимировну (собственника кв. № 146).а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 68,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,69%;
«воздержался» -4,32%;
Решение принято.*

- 7 Установить на 2022 год размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,52 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, с последующим ежегодным увеличением размера взноса на капитальный ремонт на 0,75 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

*Голосовали: «за» - 26,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,88%;
«воздержался» -15,2%;
Решение не принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 86,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,05%;
«воздержался» - 6,55%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 329 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО