

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мунарева проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 715*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 047,08	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 110 347,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 457 982,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	439 723,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 642,55	
Получено денежных средств	руб.	4 991 748,98	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	652 645,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	262 826,74
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 036,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	71 894,35
Содержание подвалов	кв. м	0,14	16 500,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	86 037,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 893,03
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	75 430,08
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	769 622,59
Содержание крыш	кв. м	0,86	101 359,17
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	165 003,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	51 858,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	150 860,16

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	22 393,36
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	22 393,36
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	339 435,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	401 900,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	881 589,06
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	702 442,62
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	160 288,92
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	168 539,14
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	82 930,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 143,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	39 750,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 821,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	6 857,28
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	31 929,21
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 142,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	535,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	72 430,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	7 071,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	75 751,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 250,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 500,03
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	15 857,46

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	2 142,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 928,67
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 822,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	15 536,03

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	44 947,19
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 231,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 192,90
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	120 270,51

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 999,51
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	19 133,52
Получено денежных средств	руб.	18 689,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 443,55

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	19 133,52

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 475,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	100 240,93
Получено денежных средств	руб.	97 914,59

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 801,82
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,32
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 669,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 030 121,49
- Водоотведение	руб.	1 085 054,39
- Отопление	руб.	2 866 227,75
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 093 534,25
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	395 089,81
- Холодное водоснабжение	руб.	608 765,05
- Электроснабжение	руб.	981 450,24
Получено денежных средств	руб.	6 866 970,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	897 820,64
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	981 450,24
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 085 054,39
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 866 227,75
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 093 534,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		395 089,81
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		608 765,05

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт ограждающих конструкций	м2	8,25	22 275	Кв. 43
2	Ремонт ограждающих конструкций	м2	3	8 100	Кв. 127
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №121335
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1202278/1156749
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1250874
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1250915
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (тс) №465655
8	Ремонт подвальной разводки системы ГВС	Шт	1	31 805,3	
9	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	гл.фасад
10	Штукатурка фасада!	м2	4,8	14 400	Кв. 66
11	Штукатурка фасада!	м2	5,2	15 600	Кв. 166
12	Замена системы водоотведения!	м	120	95 548,37	В чердачном помещении
Итого:				205 067,67	