

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 556,9</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 974,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 463 747,71	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 263 268,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	151 666,22	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	48 812,31	
Получено денежных средств	руб.	1 540 201,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 520,73	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	100 446,86
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,02	57 479,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	4 837,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,71	20 203,19
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	44 105,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	13 089,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,44	97 885,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	1 991,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,29	8 252,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	186 097,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	37 845,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	19 064,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 422,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	27 601,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	7 398,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,49	99 308,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	192 357,15
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	5 691,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	1 707,31

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	51 219,36
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,05	29 166,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 418,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,71	10 101,60
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,87	40 833,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	6 686,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,52	50 081,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	1 138,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,67	94 898,09
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	19 349,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	9 674,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,29	4 126,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	14 227,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	3 699,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,56	50 650,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	96 178,58
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 845,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	853,66

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				6 698,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				6 250,83
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				35 862,96

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 496,60
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	120 125,88
Получено денежных средств	руб.	125 914,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 708,26

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	93,36	78 422,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Квартира	51,87	41 703,48

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	

Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			298 325,03
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			1 205 023,24
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			116 489,87
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			429 482,28
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			109 469,58
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			38 123,36
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			70 751,70
- Электроснабжение	руб.			440 706,45
Получено денежных средств	руб.			1 406 101,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			97 246,38
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			440 706,45
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			116 489,87
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			429 482,28
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			109 469,58

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2023</b>			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				38 123,36
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2023</b>			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				70 751,7