

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14/1 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 618,7* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 119 849,15 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 114 717,87 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 970 699,92 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 110 928,12 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 28 439,35 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 114 474,27 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 120 092,75 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,26 | 71 019,12 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 6 284,88 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 110 928,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,85 | 26 710,80 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,88 | 184 775,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,29 | 9 113,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,81 | 245 424,60 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 41 794,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,85 | 26 710,80 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 571,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,80 | 150 837,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,94 | 29 538,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 5 342,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,76 | 149 580,12 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 14 455,20 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,24 | 7 541,88 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 16 324,74 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 2 639,79 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 9 474,82 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 953,12 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 19 750,00 |
| Получено денежных средств | руб. | | 19 591,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 111,18 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 19 750,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 255 867,67 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 2 587 342,37 |
| - Водоотведение | руб. | | 440 841,42 |
| - Отопление | руб. | | 984 550,48 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 446 582,82 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 161 213,78 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 264 092,62 |
| - Электроснабжение | руб. | | 290 061,25 |
| Получено денежных средств | руб. | | 2 566 636,24 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 276 573,81 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 290 061,25 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 440 841,42 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |

| | | | |
|--|------|---|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 984 550,48 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 446 582,82 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 161 213,78 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 264 092,62 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 10 490,82 | 200/5 |
| 2 | Проверка тепловычислителя | | 1 | 3 800 | ТГХ УВП 280 №250405 |
| 3 | Проверка термосопротивления | | 1 | 1 500 | ТС КТСП Метран 206 №501199 |
| 4 | Проверка термосопротивления | | 1 | 1 500 | ГВС КТСП Метран 206 №501152 |
| 5 | Проверка расходомера | | 1 | 3 500 | ГВС Метран-300-ПР-25 №007419 |
| 6 | Проверка расходомера | | 1 | 3 500 | ГВС Метран-300-ПР-25 №007433 |
| 7 | Проверка расходомера | | 1 | 5 000 | ТС Метран-300-ПР-50 №007128 |
| 8 | Проверка расходомера | | 1 | 5 000 | ТС Метран-300-ПР-50 №007404 |
| Итого: | | | | 34 290,82 | |