

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энгельса ул, д.7
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			495 118,32		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	49	26 950,00	01.05.2018-15.09.2018	105,32,36,92,129,13,14,10,6,48
2	Герметизация стыка	м	20	3 680,00	01.05.2018-15.09.2018	68,80
3	Ремонт шва температурного!	м	64	114 488,32	01.05.2018-15.09.2018	
4	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	-	п.2
2	Электротехнические в т.ч.			520 400,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	18	230 400,00	01.04.2018-30.04.2018	подъезды № 2, 3
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	240 700,00	01.04.2018-30.04.2018	подъезды № 2, 3
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	2	49 300,00	01.04.2018-30.04.2018	подъезды № 2, 3
ИТОГО:				1 015 518,32		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			700 000,00		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00		с 01.01 по 31.12
ИТОГО:				740 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.