

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Республики ул, д.82
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 03.04.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов возле 6 подъезда МКД по адресу Сургут г, Республики ул, д.82

Площадь помещений всего составляет – 5 412 кв.м. из них жилые помещения – 5 412 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 258,4 кв.м., общей площади, что составляет 78,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 153,6 кв.м., что составляет 21,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 7 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 9 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Манакову Татьяну Александровну (собственника кв. № 69), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
 - Нартдинова Гульфира Фаритовна (собственник кв. № 3);
 - Племениченко Игорь Васильевич (собственник кв. № 16);
 - Чиркова Рушанна Марсовна (собственник кв. № 54);
 - Манакова Татьяна Александровна (собственник кв. № 69).

*Голосовали: «за» - 98,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,01%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Манакову Татьяну Александровну (собственника кв. № 69).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Чиркову Рушанну Марсовну (собственник кв. № 54) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,01%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 78,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:

- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период, и запланировать выполнение работ в 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,74%;
Решение принято.*

- 7 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 78,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Манакову Татьяну Александровну (собственника кв. № 69), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,04%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 148 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО