

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.30/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 077*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 643,11	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 126 001,54	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 829 482,51	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	208 364,17	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88 384,78	
Получено денежных средств	руб.	2 124 613,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 031,49	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание подвалов	кв. м	0,25	13 962,08
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	75 953,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	40 769,08
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 494,21
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 611,15
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	134 593,91
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	265 837,00
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	37 418,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 792,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	36 301,32
Содержание крыш	кв. м	1,31	73 161,00

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	24 573,12
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	106 669,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	190 442,01
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	99 409,64
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	12 845,03
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	166 427,36
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	489 787,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	71 485,59
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	253,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	10 052,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 341,86
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 752,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	46 100,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 401,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	22 491,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 320,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 922,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 015,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 553,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	863,11
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 335,47
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	25 030,10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 858,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 218,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	19 800,69

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	23 214,37
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 996,86
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 117,03
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	31 056,52

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 086,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	71 440,60
Получено денежных средств	руб.	71 393,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 133,05

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	71 440,60

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 833,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 200,00
Получено денежных средств	руб.	16 189,42

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 844,26
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	380 481,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 361 425,88
- Водоотведение	руб.	518 055,75
- Отопление	руб.	1 431 019,14
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	507 013,96
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	183 182,61
- Холодное водоснабжение	руб.	298 121,90
- Электроснабжение	руб.	424 032,52
Получено денежных средств	руб.	3 359 230,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 676,54
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	424 032,52
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	518 055,75
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 431 019,14
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	507 013,96	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	183 182,61	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	298 121,9	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	0,5	168 207,5	п.6
2	Герметизация стыка!	пог. м	0,5	257,5	Кв. 14
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501189
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501149
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	48,5	32 495	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30
<b>Итого:</b>				<b>203 560</b>	