



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Мухоморова, дом 27А,
Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Юг-
ра, Тюменская область, Россия, 628426

факс: (3462) 52-53-77
факс: (3462) 52-53-67
e-mail:shutovagsn@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ж- 25 /С
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

14» апреля 2014 г.

г. Сургут

Я, заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора, начальник Сургутского отдела инспектирования Шутова Татьяна Николаевна, рассмотрев постановление заместителя прокурора города Сургута от 27.03.2014 г. о возбуждении дела об административном нарушении и другие материалы по делу об административном правонарушении, заслушав должностное лицо в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении по ст.7.22 КоАП РФ:
директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района» Чуракова Вячеслава Михайловича

Должностное лицо о дате, времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом, определением от 23.04.14г, вх.№2113 от 24.04.14, получено- Цюпа Е.Е..

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города с привлечением специалистов Сургутского отдела инспектирования жилстройнадзора ХМАО-Югры с 13 по 27 марта 2014г. проведена проверка соблюдения управляющими компаниями правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решать вопросы пользования указанным имуществом, а также предоставлять услуги гражданам, проживающим в таком доме.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, которые регламентируют, в том числе, требования по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению содержания жи

лищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения управляющими организациями.

13.03.2014 в дневное время помощником прокурора г.Сургута Пановым А.А. с участием инспектора Сургутского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры проведена проверка по соблюдению ООО УК «ДЕЗ ВЖР» Правил и норм технической эксплуатации обслуживаемого жилищного фонда.

По результатам проверки 27 марта 2014г. в здании Прокуратуры г.Сургут по ул.Островского,47, вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ст.7.22 КоАП РФ.

При проверке управляющей компании ООО «УК ДЕЗ ВЖР», на обслуживании которой находятся: дом №90, №92 по ул.Мелик-Карамова, №34, №38, №39, №43, №44, №45, по ул.Московской, №23 по ул.Энергетиков, города Сургута, установлено, что в нарушение требований об обеспечении благоприятных и безопасных условий проживания граждан вышеуказанных жилых домов, управляющей компанией допущено нарушение правил содержания жилых домов, в частности, нарушение требований п.п.3.6.14, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по очистке кровель от накапливающегося снега и удалению наледей и сосулек.

При осмотре вышеуказанных многоквартирных домов, находящихся на обслуживании у ООО «УК ДЕЗ ВЖР», установлено, что кровли данных домов имеют большие снежные навесы, наледи, вдоль откосов крыш значительные сосульки. Козырьки подъездов имеют снежные навесы и различных размеров сосульки. Выявленные нарушения отражены в справке от 13.03.2014 с прилагаемыми фотографиями.

Статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность должностных лиц за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно п.2.7 должностной инструкции директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обязанность по обеспечению работ по содержанию и эксплуатации объектов жилого фонда возложена на директора. Также директор несет ответственность за совершенные правонарушения и ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Согласно приказу №28-к от 11.03.2014 на должность директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» назначен Чураков В.М.

Таким образом, в действиях директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно требованиям пункта 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить по мере необходимости очистку всех видов кровель от снежных навесов, а также удаление наледей и сосулек по мере необходимости, удаление снежных навесов и наледи с балконов и козырьков, очистку кровли от мусора и грязи производят два раза в год: весной и осенью.

Согласно требованиям пункта 3.6.14 указанных правил накапливающийся на крышах снег должен, по мере необходимости, сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.

Управление вышеуказанными многоквартирными жилыми домами производится управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ВЖР» на основании договоров управления многоквартирными жилыми домами, заключенными с собственниками помещений жилых домов.

Статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность должностных лиц за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В своем объяснении к Постановлению заместителя прокурора г.Сургута от 27.03.14г. Чураков В.М. с выявленными нарушениями согласен, вину признает.

Данное правонарушение носит длительный непрекращающийся характер, в связи, с чем относится к длящимся правонарушениям.

«Длющимся административным правонарушением является такое нарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении обязанностей, возложенных на нарушителя законом»

Ответственность за данные действия предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»:

- нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Руководствуясь федеральным законом №195-ФЗ от 30.12.2001г. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо – директора ООО УК «ДЕЗ ВЖР» Чуракова Вячеслава Михайловича признать виновным по ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание:

- в виде штрафа в размере - четыре тысячи рублей

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре

(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 Код ОКТМО: 71876000

Код бюджетной классификации 42011690040040000140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № Ж- 25 /С от 29.04.2014 г.»

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано

лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) должностными лицами:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, руководитель Минулин К.Р.

- в городской суд, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 37

Жалоба подается через Сургутский отдел инспектирования Службы жилстройнадзора ХМАО-Югры,

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом

- влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере либо административный арест на срок до 15 суток».

Зам. руководителя Службы
жилищного и строительного надзора –
начальник Сургутского отдела инспектирования

Т.Н. Шутова

С Постановлением ознакомлен(а) _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Копию Постановления получил _____
(подпись, фамилия, инициалы)

29.04.2014