



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, дом 21А,
г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область, Россия, 628426

факс: (3462) 52-53-77
факс: (3462) 52-53-67
e-mail:shutovagsn@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ж- 44 /С
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

«06» апреля 2015 г.

г. Сургут

Я, заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора, начальник Сургутского отдела инспектирования Шутова Татьяна Николаевна, рассмотрев материалы ___ в отношении должностного лица – главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русина Алексея Александровича

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Паспорт: Серия №
Выдан:

Место жительства: г.Сургут, ул. _____ кв.

Место рождения: г. _____

рассмотрев постановление заместителя прокурора города Сургута от 18.03.2015г. о возбуждении дела об административном нарушении и другие материалы по делу об административном правонарушении, заслушав должностное лицо в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении по ст.7.22 КоАП РФ

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города с привлечением специалистов Сургутского отдела инспектирования жилстройнадзора ХМАО-Югры 18 марта 2015 г. проведена проверка соблюдения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» правил и норм технической эксплуатации жилого фонда: многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Нагорная, 7, г.Сургут. По результатам которой 11.04.13г. в 13ч.15м. в здании прокуратуры по адресу ул.Островского,45 вынесено Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица.

Как следует из материалов дела 13.02.15 22-00. гр. _____ припарковал на неохраняемой стоянке возле дома по ул.Нагорная,7 свой автомобиль гос.номер _____ марки _____ 15.02.15 в 18-00час. подойдя к автомобилю обнаружил на капоте большое количество снега, капот получил повреждения, деформацию левого переднего крыла, левой двери. С 13 на 14.02.15 шел сильный снег и затем была резкая оттепель. На доме предупреждающих знаков о возможности схода снега с крыши не было установлено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

в состав общего имущества в том числе, включаются:

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью:

обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;

проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий;

обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно требованиям Правил:

П.3.6.14. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) следует принимать по табл.3.2. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.

П.4.6.1.23. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью:

Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО УК "ДЕЗ ВЖР".

Выявленные нарушения ООО УК "ДЕЗ ВЖР" при содержании общего имущества МКД содержат событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность должностных лиц за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно должностной инструкции главный инженер ООО УК "ДЕЗ ВЖР" несет ответственность за результаты и эффективность производственной деятельности предприятия. Руководит деятельностью технических служб предприятия.

Приказом №ббк от 08.02.2012 на должность главного инженера назначен Русин А.А..

Таким образом, в действиях главного инженера ООО УК "ДЕЗ ВЖР" Русина Алексея Александровича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Из объяснений Русина А.А. следует, что уборка наледи и снега с кровли МКД осуществляется собственными силами, или с привлечением подрядчиков. Пояснить по факту падения снега на машину не могу, т.к. подобная информация к нам не поступала. В тоже время кровля данного дома скатная, проблемы в части образования наледи и снежных навесов возникают часто. С зафиксированным нарушением согласен.

Данное правонарушение носит длительный непрекращающийся характер и относится к длящимся правонарушениям.

«Длющимся административным правонарушением является такое нарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении обязанностей, возложенных на нарушителя законом»

Ответственность за данные действия предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»:

- нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Руководствуясь федеральным законом №195-ФЗ от 30.12.2001г. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо – главного инженера ООО УК "ДЕЗ ВЖР" Русина Алексея Александровича признать виновной по ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание:

- в виде штрафа в размере - четыре тысячи рублей

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 Код ОКТМО: 71876000

Код бюджетной классификации: 42011690040040000140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № Ж-44 /С от 06.04.15 г.»

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

должностными лицами:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, руководитель К.Р.Минулин.

- в Сургутский городской суд, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов,37

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом

- влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до 15 суток».

Зам. руководителя Службы жилищного и строительного надзора –

начальник Сургутского отдела инспектирования

Т.Н. Шутова

С Постановлением ознакомлен(а) .

Копию Постановления получил .