

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 1/1 по ул. Югорской

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

44.10.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 1/1 по ул. Югорской

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

44.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте по ул. Югорской, дом 1/1.

Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в дельте реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 5125.0 м²
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 2167.0 м²
3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковки – 570.0 м²
4. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуара – 301.0 м²
5. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 384.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 40.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление тротуара – 140.0 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка ограждения парковок – 110.0 м.п.
2. Установка опор освещения – 1 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №1/1 по ул. Югорской.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН (устройство парковочных мест для МГН, устройство понижения бордюра при переходе с тротуара на проезд, а также использование контрастной тактильной плитки на опасных участках (выход по понижению на дорогу, перед крыльцом жилого дома);
- Обеспечить освещение придомовой территории, выполнить установку опор освещения;
- Выполнить ограждение на парковках.

Фотофиксация существующего положения

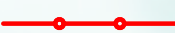
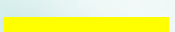


План благоустройства придомовой территории жилого дома
№1/1 по ул. Югорской в г. Сургут

Экспликация зданий и сооружений

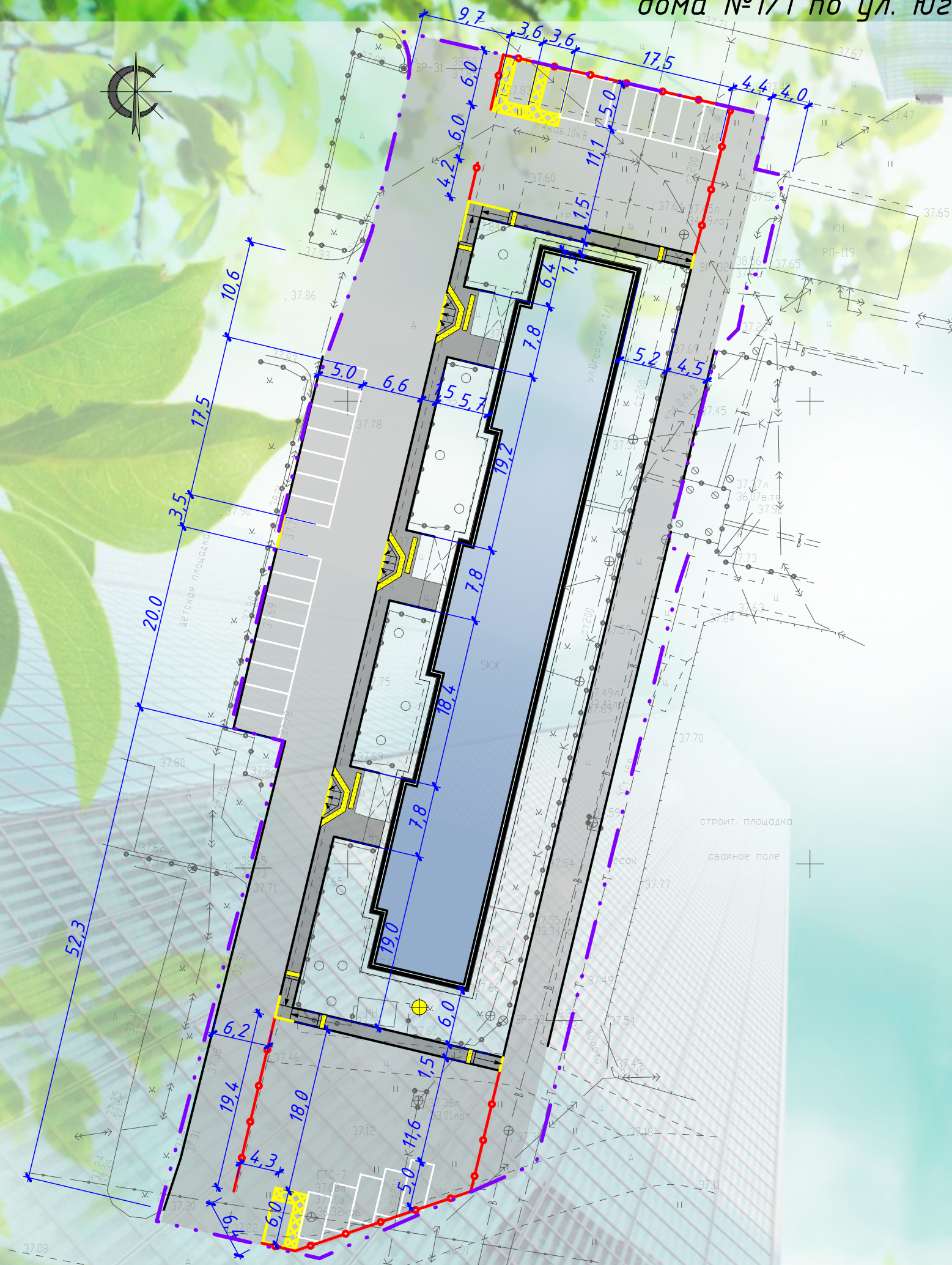
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1/1 по ул. Югорской	существующ.
2	Парковка на 6 м/мест, из них 1 для МГН	проектир.
3	Парковка на 9 м/мест, из них 2 для МГН	проектир.
4	Парковка на 8 м/мест	проектир.
5	Парковка на 7 м/мест	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадок
-  - ограждение парковок, H = 0.7 м
-  - границы земельных участков
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - парковочное место
-  - парковочное место для МГН
-  - искусственная неровность (асфальтобетон)
-  - тактильная плитка 500x500 (опасный участок: на понижениях бордюра, перед крыльцом)



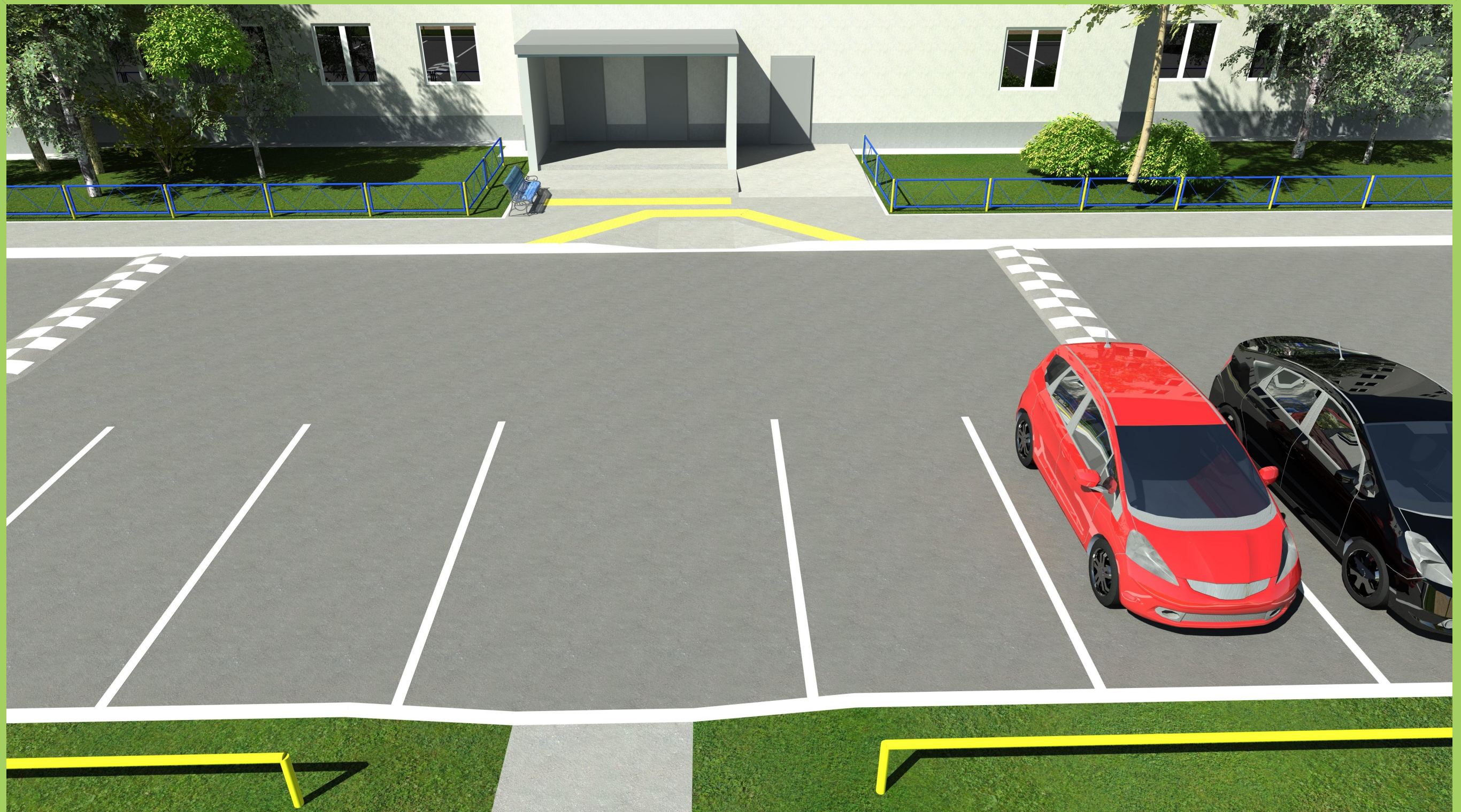
Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №1/1 по ул. Югорской в г. Сургут



Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 1/1 по ул. Югорской

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	2167.0 м2	БР 300.30.15 -384.0 м.п.
	Устройство искусственных неровностей	2 шт.	
	Обеспечение ремонта тротуаров	301.0 м2	БР 100.20.08 - 140.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	1 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство ограждения парковок, Н = 0.7 м	110.0 м.п.	
	Укладка тактильной плитки (500х500) на тротуарах	23.0 м²	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	570.0 м2	БР 300.30.15 -40.0 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	3 шт.	

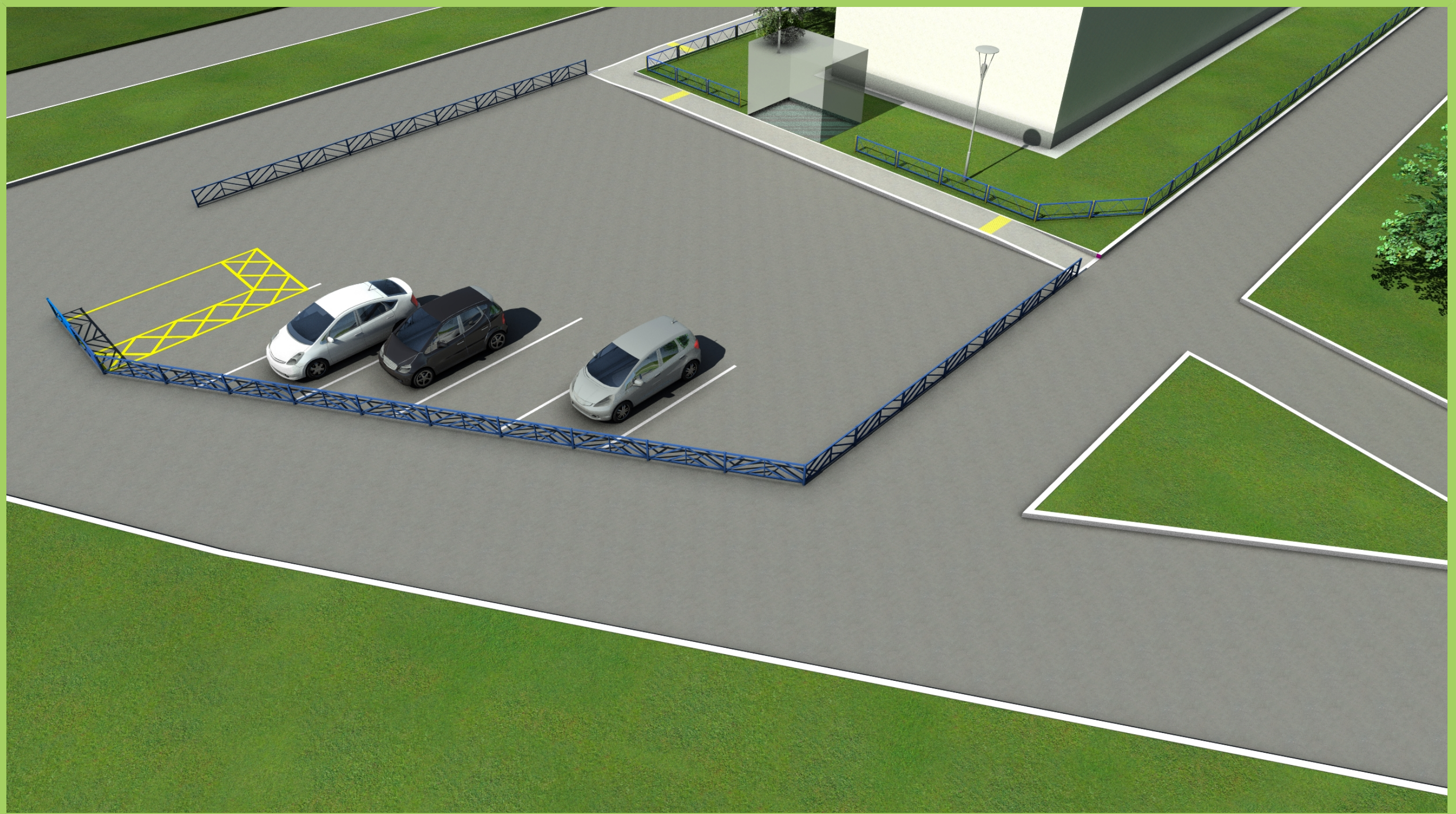
Визуализация. Вид №1



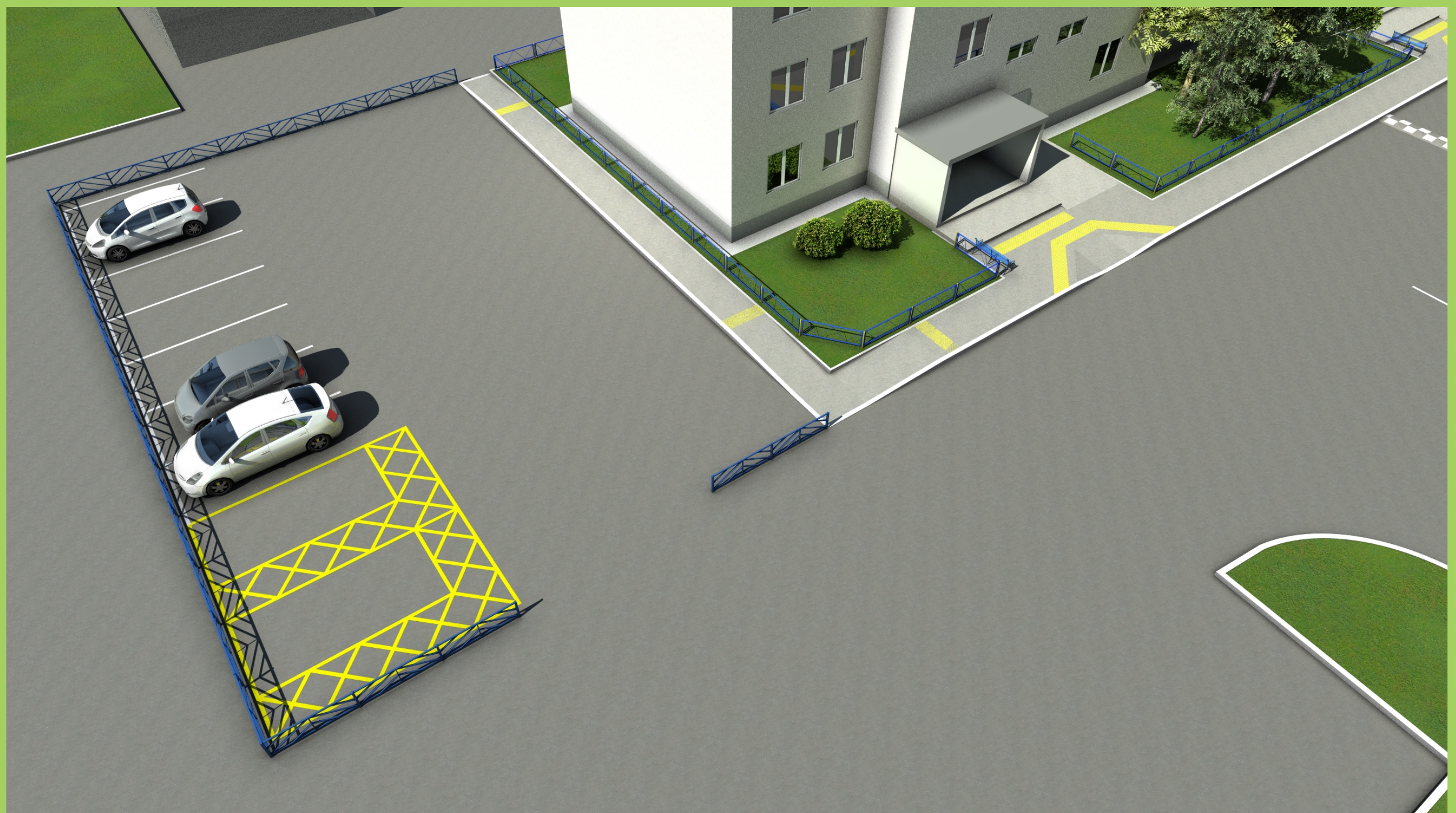
Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5

