



## **КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ БЕЗ ДОЛГОВ**

1. Запросить у продавца **ОПЛАЧЕННУЮ КВИТАНЦИЮ** за последний месяц и справку об отсутствии задолженности на текущую дату.
2. Включить в договор купли-продажи пункт, что продавец обязуется погасить долг за жилищно-коммунальные услуги и капремонт до перехода прав собственности.

*! Справка не является обязательным документом для совершения сделок с недвижимостью! Оплаченная квитанция, а так же чек об оплате текущих платежей или имеющейся задолженности являются таким же подтверждением факта отсутствия долгов за ЖКУ и по взносам на капремонт.*

В отличие от остальных коммунальных платежей, задолженность по оплате капремонта «закреплена» не за собственником, а за помещением. Поэтому **ПРИ ПРОДАЖЕ/ДАРЕНИИ/НАСЛЕДОВАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ, ДОЛГ** (если он есть) **ПЕРЕХОДИТ К НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ** и возможности отказаться от его уплаты нет!

### **Что делать, если вы уже купили квартиру с долгом?**

1. Оплатить долг.
2. Попытаться урегулировать вопрос с предыдущим собственником в досудебном порядке.
3. Если это не даст результата, тогда обратиться в суд с иском к предыдущему собственнику помещения о взыскании с него задолженности в полном объеме.

