

" 13 " февраля 2013 г.  
10 часов 00 мин

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица  
N СГ-123

С 12 февраля по 13 февраля 2013 г. по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 8/2  
(место проведения проверки)

На основании: Приказа №123-ж от 07.02.2013 г. Никитина Владимира Сергеевича – и.о. заместителя  
руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества, должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция единого заказчика  
Восточного жилого района» (ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в т. ч. фирменное наименование юридического лица)

Продолжительность проверки: в течение 2 рабочих дней

Акт составлен: Сургутским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора  
ХМАО - Югры

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

Котеленец Лариса Витальевна

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: Яковлева Наталья Владимировна - государственный жилищный инспектор  
Сургутского отдела инспектирования

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;

При проведении проверки присутствовали:

Котеленец Лариса Витальевна – начальник участка ЖЭУ-2 ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки было выявлено:

Дом №8/2 по пр. Пролетарский, КПД, 5-ти эт., ПО кв, год постройки - 1995, общая площадь - 13395,3 кв.м.

Проверка проводилась по требованию прокуратуры ХМАО-Югры в связи с обращением гр. Пудовкиной М.А. о не проведении ремонта почтовых шкафов в подъезде №6 многоквартирного дома №8/2 по пр. Пролетарскому.

Установлено, что гр. Пудовкина М.А. в данном многоквартирном доме не зарегистрирована и не проживает, договор управления с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» соответственно не заключала.

В ходе проверки выполнен осмотр состояния почтовых шкафов, расположенных в холле 1-го этажа подъезда №6 многоквартирного дома. Установлено, что почтовые шкафы находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются значительные деформации и повреждения. Отдельные ячейки почтовых шкафов не подлежат дальнейшей эксплуатации, т.к. нарушены закрывающие и запирающие устройства.

Между управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и собственниками помещений данного многоквартирного дома заключен договор управления, на основании которого управляющая компания обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, выполнять работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества.

Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определен договором и производится на основании тарифов и нормативов за ЖКУ, тарифов на содержание и ре-

монт, действующих для муниципального жилого фонда г. Сургута. В настоящее время согласно постановлению Администрации города от 16.10.2008г № 3851 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления № 4333 от 08.06.2012 г).

Согласно ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 г. №176-ФЗ «О почтовой связи», ст. 36 Жилищного кодекса РФ, ст. 290 Гражданского кодекса РФ **обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов** возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и **осуществляются за счет собственников жилых домов.**

В размер начисляемой собственникам данного многоквартирного дома платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений не входит услуга по ремонту и замене абонентских почтовых шкафов (ящиков) в подъездах.

Пунктом 1.4 Договора управления предусмотрена возможность внесения изменений в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Внесение изменений производится на основании решения общего собрания собственников помещений этого дома, с учетом предложений управляющей организации. При этом работы и услуги, не включенные в перечень работ, оплачиваются собственниками дополнительно и оказываются управляющей организацией на договорной основе.

Решения о внесении изменений в имеющийся перечень услуг и работ собственниками данного многоквартирного дома не принималось. Годовое общее собрание собственников (проведение которого в соответствии с ч. 1 ст.45 Жилищного кодекса РФ является обязательным) в данном многоквартирном доме не проводилось. Ответственность за сохранность и надлежащую эксплуатацию абонентских почтовых шкафов несут в данном случае собственники данного многоквартирного дома.

Таким образом, нарушений со стороны ООО «УК ДЕЗ ВЖР» при проверке не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые документы:

- договор управления многоквартирным домом.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный жилищный инспектор  
Сургутского отдела инспектирования

\_\_\_\_\_  
*Н.В. Яковлева*

Н.В. Яковлева

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

\_\_\_\_\_  
Начальник ЖЭУ-2 ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Котеленец Л.В.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

"13" февраля 2013 г.

\_\_\_\_\_  
*Л.В. Котеленец*

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)