

Утверждаю:
 Главный инженер ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
 В.С.Коновалов
 "28" 08 2024 г.

Мероприятия по энергосбережению
 в жилых домах ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
 на 2024 г

п/п	Мероприятия по энергосбережению	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Эффективность от проводимых мероприятий
1	Ежедневный осмотр подвальных помещений на предмет выявления и устранения течей инженерного оборудования и трубопроводов.		Постоянно	Своевременное обнаружение неисправности инженерного оборудования в подвальных помещениях и устранение течей.
2	Соблюдать график осмотра инженерного оборудования в квартирах являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД.		В течении года	Своевременное обнаружение неисправности инженерного оборудования в квартирах, его ремонт и сокращение расхода воды
3	Ежемесячно вывешивать объявления на подъезды жилых домов о необходимости собственникам (нанимателям) при обнаружении протечек воды (течь смывного бачка на пролив,течь смесителя) обращаться в диспетчерскую службу для устранения неисправности.		Ежемесячно	Своевременное устранение неисправности инженерного оборудования в квартирах, и сокращение расхода воды.
4	Ежемесячно вывешивать объявления на подъезды жилых домов с просьбой к собственникам (нанимателям) сообщать в Управляющую компанию номера квартир в которых незаконно проживают квартиранты.		Ежемесячно	Выявление незарегистрированных граждан. Производится начисления за потепленные коммунальные ресурсы по факту проживания в квартире

5	Проводить обходы квартир в жилых домах с целью выявления незаконно проживающих граждан совместно со старшими по дому, председателем и участковым милиционером.		Ежемесячно	Производится начисления за потребленные коммунальные ресурсы по факту проживания в квартире.
6	Производить обследование подвальных и чердачных помещений на предмет выявления отсутствия теплоизоляции трубопроводов. Изолировать трубопроводы.		Постоянно	Экономия тепловой энергии
7	При выполнении работ по замене инженерного оборудования в жилых домах использовать новые технологии и и энергосберегающее оборудование		При выполнении работ	Экономия энергоресурсов
8	Информировать население о возможности расчета за электроэнергию по 2-м тарифам при установке на свою квартиру 2-х тарифного счетчика.		Постоянно	Экономия электроэнергии
9	Информировать население о необходимости установки индивидуальных приборов учета ГХВС, электротенергии		Постоянно	Оплата фактического потребления энергоресурсов
10	Заделка межпанельных стыков и компенсационных швов в стенах зданий. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.		При подготовке жилого фонда к отопительному сезону	Исключение утечек тепла
11	Рекомендовать собственникам и нанимателям использовать в своих квартирах энергосберегающие лампочки, не оставлять включенным свет в комнатах где никого нет, не держать включенными бытовые приборы когда ими не пользуются. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. Установку автоматического регулирования освещения в местах общего пользования.		При поведении осмотра общего имущества в квартирах На информационных стендах.	Экономия электроэнергии

12	Ежемесячно проводить анализ потребления коммунальных ресурсов. Выявлять причины увеличения расходов коммунальных ресурсов и принимать меры к их сокращению расходов.		Ежемесячно	Экономия энергоресурсов
13	Рекомендовать собственникам произвести замену устаревших общедомовых приборов учета (ВСТ, ВСГ, ВСХ) на ПРЭМ, а также установку АУУ		Постоянно	Экономия энергоресурсов
14	Выдавать собственникам помещений в МКД рекомендации по сокращению расходов на коммунальные ресурсы.		Постоянно	Экономия энергоресурсов
15	Рекомендовать собственникам установить перед отопительными приборами терморегуляторы и теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.		Постоянно	Экономия тепловой энергии
16	Провывка трубопроводов и обогревающих элементов системы отопления по окончанию отопительного сезона.		Летний период	Экономия тепловой энергии
17	Постоянный контроль за состоянием теплоизоляции стояков и розлива ГХВС и отопления в подвальных помещениях.		Постоянно	Экономия тепловой энергии
18	Замена входных дверей в технические этажи и кровлю. Заделка уплотнений и утепление дверных блоков на входе в подъезды. Установка на двери доводчиков.		Постоянно	Исключение утечек тепла.
19	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток.		Постоянно	Исключение утечек тепла.

20	Утепление потолков подвалов и пола чердаков. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений.		Постоянно	Исключение утечек тепла.
21	Наладка ,балансировка системы отопления , установка балансировочных вентилей . Опломбировка элеваторов и регуляторов в соответствии с наладочными картами.		Постоянно	Экономия тепловой энергии
22	Проведение энергетических обследований МКД		При принятии решения собственниками.	Экономия тепловой энергии
23	Установка частотно-регулируемых приводов на лифтах.		При принятии решения собственниками.	Экономия электроэнергии.