

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

27 августа 2024 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

**Предмет конкурсного отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

**Организатор конкурсного отбора:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
4	Начальник отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Кудрявцев Иван Михайлович
5	И.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русакова Юлия Владимировна
6	Заместитель начальника планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Савельева Татьяна Викторовна
7	Ведущий юрист юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Бикбулатова Есения Миннивалеевна

Секретарь комиссии: Русакова Юлия Владимировна и.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 7 (семи) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 89/1 от 08.08.2024), на заседании присутствуют 7 (семь) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 09.08.2024 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

**Характеристика объектов:** перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТом № 1 указаны в нижеследующей таблице:

**№ 1**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
-------	-------------------	--------------------	---	---	-----------------------

1	ул. Губкина 3, 5, 7, 9, 11 пр. Ленина 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Майская 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22 ул. Республики 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 пр. Советов 3 ул. Университетская 3, паркинг ул. Чехова, 1 ул. Энергетиков 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55 ул. Энтузиастов 55, 59, 61, 63, 67, 69	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 271 491,83	15 257 901,96	01.09.2024- 31.08.2025
	Начальная (максимальная) цена Договора:		1 271 491,83	<b>15 257 901,96</b>	

#### РЕШИЛИ:

**1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), соответствует требованиям конкурсной документации от 09.08.2024 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Сургутское Монтажное Управление» (ИНН 8602310935), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Сургутское Монтажное Управление» (ИНН 8602310935), соответствует требованиям конкурсной документации от 09.08.2024 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**3. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Индивидуального предпринимателя Газизова Руслана Рафатовича (ИНН 022100926049), так как конкурсная заявка, представленная Индивидуальным предпринимателем Газизовым Русланом Рафатовичем (ИНН 022100926049), соответствует требованиям конкурсной документации от 09.08.2024 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**4. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах. по ЛОТУ № 1 состоявшимся.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**5. Присвоить следующие порядковые номера участникам конкурсного отбора,** по результатам оценки и сопоставления представленных конкурсных заявок и по наилучшим условиям, предложенным участниками конкурсного отбора по результатам ранжирования в соответствии с количеством набранных баллов:



Присвоенный порядковый номер	Наименование участника конкурсного отбора, ИНН	Адрес участника конкурсного отбора	Количеством набранных баллов
№ 1	Индивидуальный предприниматель Газизов Руслан Рафатович (ИНН 022100926049)	628405, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Югорская, дом 24, квартира 25	574
№ 2	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН)	628416. Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г Сургут ул Энергетиков, дом 45	540
№ 3	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутское монтажное управление» (ИНН 8602310935)	628415 Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, пр-кт Ленина, дом 59	530

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**6. Признать победителем конкурсного отбора по ЛОТУ № 1** Индивидуального предпринимателя Газизова Руслана Рафатовича (ИНН 022100926049), так как его заявка, согласно п.9 конкурсной документации, наиболее соответствует условиям конкурсной документации и набрала наибольшее количество баллов. Заключить с победителем конкурсного отбора Газизовым Русланом Рафатовичем (ИНН 022100926049) адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Югорская, дом 24, квартира 25 договор подряда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат конкурсного отбора подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора конкурсного отбора: <https://dezvgr.ru> в установленные сроки

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:  
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения по ЛОТУ № 1.


**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии



Русин А.А.


Члены комиссии



Коновалов В.С.



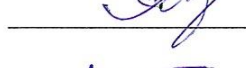
Лошакова И.Ю.



Кудрявцев И.М.



Савельева Т.В.



Бикбулатова Е.М.

Секретарь комиссии



Русакова Ю.В.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

(ЛОТ № 1)

На период с 01.09.2024 по 31.08.2024

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.09.2024 – 31.08.2025
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней



3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	(с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 31.08.2025г.
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	