

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

25 сентября 2024 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
4	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
5	И.о.начальника отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Кудрявцев Иван Михайлович
6	И.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русакова Юлия Владимировна
7	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна

Секретарь комиссии: Русакова Юлия Владимировна и.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 7 (семи) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 96 от 04.09.2024), на заседании присутствуют 7 (семь) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 09.09.2024 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТом № 1 указаны в нижеследующей таблице:

№ 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%,	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%,	Срок выполнения работ

1	<p>город Сургут, пр. Взлетный, д. №№ 1, 5, 5/1, 7, 11, пр. Комсомольский, д. №№ 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46, ул. Мелик-Карамова, д. №№ 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92, ул. Московская, д. №№ 32А, 34, 34А, 34Б, 34/1, 45, 53/2, пр. Мунарева, д. № 4, ул. Федорова, д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69, ул. Югорская д. №№ 30/1, 30/2, 32, 32/1.</p>	<p>Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №1</p>	1 410 171,90	16 922 060,28	01.10.2024 - 30.09.2025
Начальная (максимальная) цена Договора:				16 922 060,28	

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «ЛюксРемСервис 86» (ИНН 8602315235), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью (ИНН 8602315235), соответствует требованиям конкурсной документации от 09.09.2024 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью (ИНН 8602310903), не соответствует требованиям конкурсной документации от 09.09.2024 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах по следующим основаниям:

1. Отсутствует информация о наличии офиса в г. Сургуте;

2. Отсутствует справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами. Согласно сведениям о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС от 13.09.2024 имеется задолженность, размер который в представленной конкурсной заявке не уточнен;

3. Не представлен документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах. по ЛОТУ № 1 не состоявшимся в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на участие конкурсной комиссией к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка. После этого, в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации, Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

6. Заключить договор по ЛОТУ № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛюксРемСервис 86» (ИНН 8602315235) представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, согласно п.5.27 конкурсной документации, на основании того, что к конкурсному отбору допущена только его конкурсная заявка. Передать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛюксРемСервис 86» (ИНН 8602315235),

юридический адрес: 628414, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. о. Сургут, г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 10, кв. 28) проекта договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 (семь) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат конкурсного отбора подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора конкурсного отбора: <https://dezvgr.ru> в установленные сроки

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения по ЛОТу № 1.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии


_____ Русин А.А.

Члены комиссии


_____ Коновалов В.С.


_____ Лошакова И.Ю.


_____ Андреева Ю.И.


_____ Кудрявцев И.М.


_____ Тузмухаметова З.Р.

Секретарь комиссии


_____ Русакова Ю.В.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

(ЛОТ № 1)

На период с 01.09.2024 по 31.08.2025

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.09.2024 – 31.08.2025
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней

3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	(с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 31.08.2025г.
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	