

Сообщение от 25.07.2023 о проведении конкурсного отбора.

- Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
- Перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Губкина 3, 5, 7, 9, 11 пр. Ленина 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 69, 69 ул. Майская 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22 ул. Республики 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 пр. Советов 3 ул. Университетская 3, ул. Университетская 3 паркинг ул. Чехова, 1 ул. Энергетиков 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55 ул. Энтузиастов 55, 59, 61, 63, 67, 69	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 065 135,12	12 781 621,44	с 01.09.2023 по 31.08.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			12 781 621,44	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 – 12 781 621,44 рубля, в том числе НДС 20%.
---------------------------	--

- Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
Контактные лица: начальник отдела эксплуатации, тел. 8 (3462) 44-51-80, e-mail: ocgf@dezvgr.ru,
начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.
- Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.
- Источниками оплаты работ по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).
- Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:
Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:
- ЛОТ № 1: 12 781 (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 62 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	---

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в МКД по ЛОТУ № _____»

5. Срок выполнения работ по Договору подряда: с 01.09.2023 по 31.08.2024.

6. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу: город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 25.07.2023 по 24.08.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);
- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 24.08.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

7. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 25.08.2023 в 11.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТУ № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (на период с 01.09.2023 по 31.08.2024)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		в соответствии с Постановлением Правительства РФ от N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, доколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений		плановые - не менее 2 раз (согласно графику) внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику		не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)
1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по заявкам Заказчика и периодичностью указанной в нормативных документах

1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течении 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024 г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шиберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течении 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течении 1 рабочего дня

Расчет стоимости работ (услуг) по договору (на период с 01.09.2023 по 31.08.2024)

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%	
			Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций ОИ МКД, в т.ч. очистка крыши, балконовых козырьков от снега, снежных навесов и мильды	Проведение ремонтных работ						Итого стоимость видов работ
				элементов систем вентиляции	элементов мусоропровода	контейнерных площадок	элементов и объектов благоустройства			
1	Сургут г, Губкина ул, д.3	5 092,20	1,63	0,13		0,20	0,09	2,05	10 439,01	125 268,12
2	Сургут г, Губкина ул, д.5	3 452,30	1,62	0,15	1,52	0,53	0,06	3,88	13 394,92	160 739,04
3	Сургут г, Губкина ул, д.7	3 847,70	1,58	0,13		0,48	0,03	2,22	8 541,89	102 502,68
4	Сургут г, Губкина ул, д.9	4 922,70	1,48	0,15	1,24	0,56	0,03	3,46	17 032,54	204 390,48
5	Сургут г, Губкина ул, д.11	6 603,30	1,23	0,15	1,34	0,61	0,04	3,37	22 253,12	267 037,44
6	Сургут г, Ленина пр-кт, д.59	8 670,50	1,54	0,15	1,58	0,40	0,04	3,71	32 167,56	386 010,72
7	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61	5 098,60	1,49	0,15	1,65	0,63	0,08	4,00	20 394,40	244 732,80
8	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1	4 951,90	1,63	0,15	1,84	0,53	0,05	4,20	20 797,98	249 575,76
9	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/2	3 856,40	1,92	0,13		0,34	0,13	2,52	9 718,13	116 617,56
10	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65	3 496,50	1,75	0,13		0,22	0,05	2,15	7 517,48	90 209,76
11	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1	3 837,90	1,92	0,13		0,40	0,08	2,53	9 709,89	116 518,68
12	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2	3 855,40	1,92	0,13		0,28	0,05	2,38	9 175,85	110 110,20
13	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3	3 428,40	1,65	0,15	0,04	0,60	0,09	2,53	8 673,85	104 086,20
14	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67	1 960,10	1,36	0,10	1,56	0,10	0,03	3,15	6 174,32	74 091,84
15	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1	2 061,90	1,34	0,15	1,53	0,09	0,04	3,15	6 494,99	77 939,88
16	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2	1 903,90	1,40	0,15	1,67	0,11	0,08	3,41	6 492,30	77 907,60
17	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3	2 624,10	1,53	0,15	1,77	0,13	0,03	3,61	9 473,00	113 676,00
18	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4	3 513,30	1,54	0,15		0,27	0,04	2,00	7 026,60	84 319,20
19	Сургут г, Ленина пр-кт, д.68	6 173,80	1,05	0,15	1,12	0,25	0,03	2,60	16 051,88	192 622,56
20	Сургут г, Ленина пр-кт, д.69	12 279,80	1,22	0,15	1,22	0,36	0,03	2,98	36 593,80	439 125,60
21	Сургут г, Майская ул, д.1	4 030,10	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 017,22	156 206,64
22	Сургут г, Майская ул, д.3	4 103,50	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 254,31	159 051,72
23	Сургут г, Майская ул, д.5	4 030,10	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 017,22	156 206,64
24	Сургут г, Майская ул, д.7	4 027,60	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 009,15	156 109,80
25	Сургут г, Майская ул, д.13/1	3 638,31	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	11 751,74	141 020,88
26	Сургут г, Майская ул, д.13/2	3 808,30	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	12 300,81	147 609,72
27	Сургут г, Майская ул, д.22	6 430,70	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	19 999,48	239 993,76
28	Сургут г, Республики ул, д.65	4 377,24	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	20 485,48	245 825,76
29	Сургут г, Республики ул, д.67	4 316,71	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	20 202,20	242 426,40
30	Сургут г, Республики ул, д.69	4 121,89	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	19 290,45	231 485,40
31	Сургут г, Республики ул, д.70	8 595,90	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	27 764,76	333 177,12
32	Сургут г, Республики ул, д.71	9 439,50	3,91	0,08	0,37	0,25	0,20	4,81	45 404,00	544 848,00
33	Сургут г, Республики ул, д.72	8 487,30	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	27 413,98	328 967,76
34	Сургут г, Республики ул, д.74	5 686,40	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	18 367,07	220 404,84
35	Сургут г, Республики ул, д.76	8 396,80	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	27 121,66	325 459,92
36	Сургут г, Республики ул, д.80	5 372,60	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 353,50	208 242,00
37	Сургут г, Республики ул, д.81	5 575,10	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	26 091,47	313 097,64
38	Сургут г, Республики ул, д.82	5 412,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 480,76	209 769,12
39	Сургут г, Республики ул, д.83	1 922,40	3,68	0,08		0,29	0,20	4,25	8 170,20	98 042,40
40	Сургут г, Республики ул, д.84	8 485,90	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	27 409,46	328 913,52
41	Сургут г, Республики ул, д.86	5 400,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 442,00	209 304,00
42	Сургут г, Республики ул, д.88	5 422,40	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 514,35	210 172,20
43	Сургут г, Республики ул, д.90	8 154,10	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	26 337,74	316 052,88
44	Сургут г, Республики ул, д.92	1 926,70	3,68	0,08		0,29	0,20	4,25	8 188,48	98 261,76
45	Сургут г, Советов проезд, д.3	3 694,20	1,51	0,07		0,45	0,12	2,15	7 942,53	95 310,36
46	Сургут г, Университетская ул, д.3	22 711,92	1,93	0,08	0,38	0,17	0,20	2,76	62 684,90	752 218,80
47	Сургут г, Университетская ул, д.3 паркинг	2 507,80	0,90	0,03		0,08	0,00	1,01	2 532,88	30 394,56
48	Сургут г, Чехова ул, д.1	2 539,40	2,25	0,15	0,93	0,43	0,05	3,81	9 675,11	116 101,32
49	Сургут г, Энергетиков ул, д.31	7 680,40	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	28 724,70	344 696,40
50	Сургут г, Энергетиков ул, д.33	3 301,40	2,21	0,08		0,32	0,20	2,81	9 276,93	111 323,16
51	Сургут г, Энергетиков ул, д.35	5 434,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 551,82	210 621,84
52	Сургут г, Энергетиков ул, д.37	5 385,40	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 394,84	208 738,08
53	Сургут г, Энергетиков ул, д.39	5 465,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	17 651,95	211 823,40
54	Сургут г, Энергетиков ул, д.41	4 091,70	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 216,19	158 594,28
55	Сургут г, Энергетиков ул, д.43	4 123,30	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 318,26	159 819,12
56	Сургут г, Энергетиков ул, д.45	3 843,40	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	13 182,86	158 194,32
57	Сургут г, Энергетиков ул, д.53	6 795,60	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	21 949,79	263 397,48
58	Сургут г, Энергетиков ул, д.55	4 042,10	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 055,98	156 671,76
59	Сургут г, Энтузиастов ул, д.55	5 015,50	1,47	0,10	1,82	0,33	0,05	3,77	18 908,44	226 901,28

60	Сургут г, Энтузиастов ул, д.59	3 835,20	1,98	0,13		0,27	0,13	2,51	9 626,35	115 516,20
61	Сургут г, Энтузиастов ул, д.61	3 839,50	1,98	0,13		0,20	0,12	2,43	9 329,99	111 959,88
62	Сургут г, Энтузиастов ул, д.63	5 067,80	2,08	0,15	1,55	0,32	0,03	4,13	20 930,01	251 160,12
63	Сургут г, Энтузиастов ул, д.67	2 688,60	1,49	0,08		0,54	0,04	2,15	5 780,49	69 365,88
64	Сургут г, Энтузиастов ул, д.69	2 653,20	1,67	0,13		0,40	0,02	2,22	5 890,10	70 681,20
	Итого	327 507,67							1 065 135,12	12 781 621,44

Исполнитель ПЭО