

Сообщение от 20.03.2023 о проведении конкурсного отбора.

1. **Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.
2. **Перечень объектов, виды работ и услуг, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. 30 лет Победы 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39, 43, 43/1, 43/2, 44/3, 45, 52/1, 54, 56/1, 56/2 ул. Быстринская 2, 4, 6, 8, 10, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 22, 22/1, 24/1, 24/2 ул. Генерала Иванова 2, 3, 5/1, 7 пр. Пролетарский 1, 3/1, 5, 7/1 ул. Маяковского 20, 20/1, 22, 24, 26, 27, 27/1, 28, 30, 32, 34, 37, 39, 45 ул. Пушкина 8, 8/1, 8/2, 8/3, 16, 18/1, 22	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 339 683,75	16 076 205,00	с 01.05.2023 по 30.04.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			16 076 205,00	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 16 076 205,00 рублей, в том числе НДС 20%.
---------------------------	---

3. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
Контактные лица: начальник отдела инженерного обеспечения, тел. 8 (3462) 44-82-62, e-mail: oio@dezvgr.ru, начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.
4. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.

5. Источниками оплаты работ (услуг) по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

6. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:

Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:

- ЛОТ № 1: 16 076 (Шестнадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	---

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД по ЛОТу № _____».

7. Срок оказания услуг (выполнения работ) по Договору подряда: с 01.05.2023 по 30.04.2024.

8. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 21.03.2023 по 19.04.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 19.04.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

9. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 20.04.2023 в 14.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТу № 1).
- Приложение № 2.
- Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.05.2023 – 01.08.2023г.
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	

3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней в течении отопительного периода (с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
_____ А.А. Русин

_____ «___» 202 г.
М.п.

ПОДРЯДЧИК

_____ «___» 202 г.
М.п.

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Итого стоимость видов работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
			Содержание подвальных помещений	Содержание систем вентиляции	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведения	Содержание систем теплоснабжения				
1	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37	15 489,30	0,68	0,07	1,69	0,79	3,23	50 030,44	600 365,28	
2	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1	6 503,50	1,39	0,07	1,58	0,74	3,78	24 583,23	294 998,76	
3	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2	7 234,00	1,39	0,07	1,58	0,74	3,78	27 344,52	328 134,24	
4	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/3	2 489,50	0,88	0,07	1,66	0,78	3,39	8 439,41	101 272,92	
5	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/4	4 079,40	0,75	0,07	1,65	0,78	3,25	13 258,05	159 096,60	
6	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39	16 205,90	1,33	0,07	1,55	0,73	3,68	59 637,71	715 652,52	
7	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43	8 201,10	0,75	0,07	1,65	0,78	3,25	26 653,58	319 842,96	
8	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/1	4 099,80	0,75	0,07	1,65	0,78	3,25	13 324,35	159 892,20	
9	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/2	1 247,20	1,39	0,07	1,58	0,74	3,78	4 714,42	56 573,04	
10	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.44/3	4 467,90	0,67	0,07	1,81	0,85	3,40	15 190,86	182 290,32	
11	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45	16 334,20	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	52 269,44	627 233,28	
12	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1	5 011,90	0,88	0,07	1,66	0,78	3,39	16 990,34	203 884,08	
13	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54	16 935,80	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	54 194,56	650 334,72	
14	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1	10 488,80	1,33	0,07	1,55	0,73	3,68	38 598,78	463 185,36	
15	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2	4 411,30	1,33	0,07	1,55	0,73	3,68	16 233,58	194 802,96	
16	Сургут г, Быстринская ул, д.2	4 762,30	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	17 811,00	213 732,00	
17	Сургут г, Быстринская ул, д.4	3 497,30	0,86	0,07	1,63	0,77	3,33	11 646,01	139 752,12	
18	Сургут г, Быстринская ул, д.6	16 232,30	0,49	0,08	1,43	0,68	2,68	43 502,56	522 030,72	
19	Сургут г, Быстринская ул, д.8	9 111,70	1,38	0,07	1,48	0,69	3,62	32 984,35	395 812,20	
20	Сургут г, Быстринская ул, д.10	11 129,60	1,33	0,07	1,55	0,73	3,68	40 956,93	491 483,16	
21	Сургут г, Быстринская ул, д.18	10 572,20	0,88	0,07	1,66	0,78	3,39	35 839,76	430 077,12	
22	Сургут г, Быстринская ул, д.18/1	4 589,70	0,72	0,07	1,55	0,73	3,07	14 090,38	169 084,56	
23	Сургут г, Быстринская ул, д.18/2	2 342,00	0,75	0,07	1,65	0,78	3,25	7 611,50	91 338,00	
24	Сургут г, Быстринская ул, д.18/3	6 214,90	0,88	0,07	1,66	0,78	3,39	21 068,51	252 822,12	
25	Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок А	5 427,80	1,03	0,07	1,78	0,84	3,72	20 191,42	242 297,04	
25	Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок Б	3 263,80	1,33	0,07	1,55	0,73	3,68	12 010,78	144 129,36	
26	Сургут г, Быстринская ул, д.20/1	6 668,30	0,72	0,07	1,55	0,73	3,07	20 471,68	245 660,16	
27	Сургут г, Быстринская ул, д.20/2	6 300,90	0,86	0,07	1,63	0,77	3,33	20 982,00	251 784,00	
28	Сургут г, Быстринская ул, д.20/3	6 752,90	0,72	0,07	1,55	0,73	3,07	20 731,40	248 776,80	
29	Сургут г, Быстринская ул, д.22	13 346,80	0,86	0,07	1,63	0,77	3,33	44 444,84	533 338,08	
30	Сургут г, Быстринская ул, д.22/1	4 458,50	0,75	0,07	1,65	0,78	3,25	14 490,13	173 881,56	
31	Сургут г, Быстринская ул, д.24/1	1 229,10	1,39	0,07	1,58	0,74	3,78	4 646,00	55 752,00	
32	Сургут г, Быстринская ул, д.24/2	1 228,60	1,39	0,07	1,58	0,74	3,78	4 644,11	55 729,32	
33	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2	8 048,50	0,72	0,08	1,26	0,59	2,65	21 328,53	255 942,36	
34	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3	7 331,10	0,41	0,09	1,39	0,65	2,54	18 620,99	223 451,88	
35	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1	4 544,80	1,38	0,07	1,48	0,70	3,63	16 497,62	197 971,44	
36	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7	8 995,20	0,56	0,13	1,29	0,61	2,59	23 297,57	279 570,84	
37	Сургут г, Маяковского ул, д.20	4 834,00	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 079,16	216 949,92	
38	Сургут г, Маяковского ул, д.20/1	4 872,90	0,42	0,07	1,68	0,79	2,96	14 423,78	173 085,36	
39	Сургут г, Маяковского ул, д.22	5 409,60	0,76	0,07	1,96	0,92	3,71	20 069,62	240 835,44	
40	Сургут г, Маяковского ул, д.24	4 829,50	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 062,33	216 747,96	
41	Сургут г, Маяковского ул, д.26	4 850,40	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 140,50	217 686,00	
42	Сургут г, Маяковского ул, д.27	4 822,20	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 035,03	216 420,36	
43	Сургут г, Маяковского ул, д.27/1	2 966,58	0,89	0,07	1,86	0,88	3,70	10 976,35	131 716,20	
44	Сургут г, Маяковского ул, д.28	4 818,80	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 022,31	216 267,72	
45	Сургут г, Маяковского ул, д.30	4 797,70	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	17 943,40	215 320,80	
46	Сургут г, Маяковского ул, д.32	4 822,10	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	18 034,65	216 415,80	
47	Сургут г, Маяковского ул, д.34	4 801,70	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	17 958,36	215 500,32	
48	Сургут г, Маяковского ул, д.37	3 068,20	0,49	0,06	1,73	0,82	3,10	9 511,42	114 137,04	
49	Сургут г, Маяковского ул, д.39	3 055,01	0,89	0,07	1,86	0,88	3,70	11 303,54	135 642,48	
50	Сургут г, Маяковского ул, д.45	4 773,90	0,79	0,07	1,96	0,92	3,74	17 854,39	214 252,68	
51	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок А	2 216,00	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	7 091,20	85 094,40	
	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок Б	9 027,40	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	28 887,68	346 652,16	
	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок В	2 507,50	0,88	0,07	1,66	0,78	3,39	8 500,43	102 005,16	
52	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.3/1	8 087,60	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	25 880,32	310 563,84	
53	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.5	9 784,20	1,38	0,07	1,48	0,70	3,63	35 516,65	426 199,80	
54	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1	8 947,20	0,73	0,07	1,63	0,77	3,20	28 631,04	343 572,48	
55	Сургут г, Пушкина ул, д.8	3 455,90	0,93	0,07	1,78	0,83	3,61	12 475,80	149 709,60	
56	Сургут г, Пушкина ул, д.8/1	3 494,70	0,93	0,07	1,78	0,83	3,61	12 615,87	151 390,44	
57	Сургут г, Пушкина ул, д.8/2	3 536,10	0,93	0,07	1,78	0,83	3,61	12 765,32	153 183,84	
58	Сургут г, Пушкина ул, д.8/3	3 472,00	0,93	0,07	1,78	0,83	3,61	12 533,92	150 407,04	
59	Сургут г, Пушкина ул, д.16	3 480,80	0,93	0,07	1,78	0,83	3,61	12 565,69	150 788,28	

60	Сургут г, Пушкина ул, д.18/1	3 418,80	0,89	0,07	1,86	0,88	3,70	12 649,56	151 794,72
61	Сургут г, Пушкина ул, д.22	3 195,70	0,89	0,07	1,86	0,88	3,70	11 824,09	141 889,08
	Итого	396 594,39						1 339 683,75	16 076 205,00