

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

28 июля 2023 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Заместитель директора по эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Черников Андрей Александрович
	Члены комиссии:	
2	И.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Ведущий юрист-консульт юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Эльмендеева Наталья Николаевна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Главный специалист планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Савельева Татьяна Викторовна

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 5 (пяти) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 66 от 27.06.2023), на заседании присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 28.06.2023 года на официальном интернет-сайте dezvrg.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТом № 1 указаны в нижеследующей таблице:
ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Губкина, д. №№ 3, 5, 7, 9, 11 пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Майская, д. №№ 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	1 242 960,58	14 915 526,96	01.08.2023-31.07.2024

ул. Республики, д. №№ 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 проезд Советов, д. № 3 ул. Университетская, д. № 3, Университетская, д. № 3 паркинг, ул. Чехова, д. № 1 ул. Энергетиков, д. №№ 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55 ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69	согласно Приложению № 2 к Лоту №1			
Начальная (максимальная) цена Договора:			14 915 526,96	

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678). Адрес регистрации: 628416, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653). Адрес регистрации: 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ленина, д. 59, пом. 1

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), соответствует требованиям конкурсной документации от 28.06.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653), так как представленная обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653) заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 28.06.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

- Отсутствует документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе;
- Цена Договора подряда, предложенная участником конкурсного отбора в конкурсной заявке не учитывает поэтапное снижение начальной (максимальной) цены Договора на 0,05 процента, предложенная участником цена ниже более чем на 0,2 процента от цены начальной максимальной цены Договора, установленной в конкурсной документации (п. 5.11 конкурсной документации);
- Адрес официального сайта (jeu-6@inbox.ru), указанный в заявке на участие в конкурсном отборе, недостоверный;
- Отсутствует информация о текущей загрузке участника отбора;
- Отсутствует информация о наличии просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3.. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах. **по ЛОТУ № 1 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТу № 1 передать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:

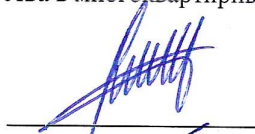
- **Заклучить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки: **по ЛОТу № 1** – с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения по ЛОТу № 1.

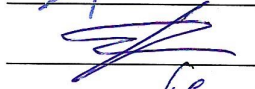
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



Черников А.А.


Члены комиссии



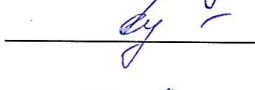
Коновалов В.С.



Лошакова И.Ю.



Эльмендеева Н.Н.



Савельева Т.В.

Секретарь комиссии



Бельтюкова Н.В.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения по ЛОТУ № 1

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	16.04.2024 – 31.07.2024
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	

3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)
5	Содержание систем теплоснабжения	

5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней в течении отопительного периода (с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 31.07.2024г.
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	