

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

25 августа 2023 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 11.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Заместитель директора по эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Черников Андрей Александрович
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	И.о. начальника отдела эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Файзулина Ирина Александровна

Секретарь комиссии: Русакова Юлия Владимировна, и.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 79 от 24.07.2023 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 25.07.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТОМ № 1 указаны в нижеследующей таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	город Сургут, ул. Губкина, д. №№ 3, 5, 7, 9, 11, пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Майская, д. №№ 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22,	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества	1 065 135,12	12 781 621,44	с 01.09.2023 по 31.08.2024

ул. Республики, д. №№ 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 проезд Советов, д. № 3, ул. Университетская, д. № 3, улица Университетская, д. № 3 паркинг, ул. Чехова, д. № 1 ул. Энергетиков, д. №№ 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55 ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69	МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1			
Начальная (максимальная) цена Договора:			12 781 621,44	

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678). Адрес регистрации: 628416, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653). Адрес регистрации: 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ленина, д. 59, пом. 1

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), соответствует требованиям конкурсной документации от 25.07.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653), так как представленная обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-6» (ИНН 8602298653) заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 25.07.2023 по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1. Отсутствует документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие
Отсутствует документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе;

2. Цена Договора подряда, предложенная участником конкурсного отбора в конкурсной заявке не учитывает поэтапное снижение начальной (максимальной) цены Договора на 0,05 процента, предложенная участником цена ниже более чем на 0,2 процента от цены начальной максимальной цены Договора, установленной в конкурсной документации (п. 5.11 конкурсной документации);

3. Отсутствует информация о наличии сайта в сети Интернет;

4. Отсутствуют документы, содержащие информацию о структуре участника конкурсного отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;

5. Отсутствует информация о квалификационном составе специалистов участника отбора;

6. Отсутствует информация о наличии просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом.

7. Отсутствует информация о системе налогообложения участника отбора;

8. Отсутствуют сведения, подтверждающие, что в отношении претендента не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, а также сведения о том, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9. Отсутствуют сведения, подтверждающие, что претендент не находится в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию несущих и несущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по ЛОТУ № 1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 1 передать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

5. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:

- **Заключить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию несущих и несущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки: **по ЛОТУ № 1** – с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

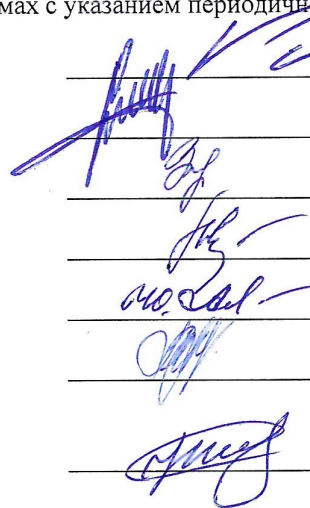
К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию несущих и несущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Русин А.А.

Черников А.А.

Тузмухаметова З.Р.

Лошакова И.Ю.

Андреева Ю.И.

Файзулина И.А.

Русакова Ю.В.

Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");</p> <p>в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, цоколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений		<p>плановые - не менее 2 раз (согласно графику)</p> <p>внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика</p>
1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику		не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)

1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по заявкам Заказчика и периодичностью указанной в нормативных документах
1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течении 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024 г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шибберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течении 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течении 1 рабочего дня