

**Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)**

г. Сургут

29 ноября 2022 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 16.30 часов местного времени.

**Предмет конкурсного отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

**Организатор конкурсного отбора:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Богун Дмитрий Михайлович
3	Начальник юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Ушакова Ольга Викторовна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	И.о. главного энергетика ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Гизатулин Егор Русланович

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 147 от 25.10.2022 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 28.10.2022 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

**Характеристика объектов:** перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТАМИ № 1, № 2 указаны в нижеследующих таблицах:

**ЛОТ № 1**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ

1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Гагарина 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34</li> <li>ул. Губкина 3, 5, 7, 9, 11</li> <li>пр. Ленина 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69</li> <li>ул. Майская 1,3,5,7,13/1, 13/2, 22</li> <li>ул. Просвещения 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54</li> <li>ул. Республики 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92</li> <li>пр. Советов 3</li> <li>ул. Университетская 3</li> <li>ул. Чехова 1</li> <li>ул. Энгельса 7, 9</li> <li>ул. Энергетиков 1, 1/1, 3, 3/1, 3/2, 5, 6, 7, 7/1, 9, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55</li> <li>ул. Энтузиастов 55, 59, 61, 63, 67, 69</li> </ul>	Работы по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту №1	560 323,41	6 723 880,92	с 01.12.2022 по 30.11.2023
Начальная (максимальная) цена Договора:				<b>6 723 880,92</b>	

## ЛОТ № 2

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Срок выполнения работ
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Геологическая 13/1, 15, 17, 18, 18/1, 19, 21, 22, 22/1, 24</li> <li>наб. Ивана Кайдалова, 28</li> <li>пр. Комсомольский 21, 21/1, 25, 27, 27/1, 31</li> <li>пр. Первопроходцев 1, 2, 4, 7/1, 8, 9, 10, 11, 11/1, 11/2, 13, 14, 14/1, 15/1, 18</li> <li>пр. Пролетарский 8, 8/1, 8/2, 10, 10/1, 10/2, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30/1</li> <li>ул. Югорская 12/4, 18, 20, 22, 24</li> </ul>	Работы по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту №2	323 560,04	3 882 720,48	с 01.12.2022 по 30.11.2023

	Начальная (максимальная) цена договора:	3 882 720,48	
Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 6 723 880,92 рублей, в том числе НДС 20%. Лот № 2 – 3 882 720,48 рублей, в том числе НДС 20%.		

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3» (ИНН 8602207494). Адрес регистрации: 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Просвещения, д. 13, пом. 94
ЛОТ № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» (ИНН 8602207141). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, проезд Первопроходцев, д. 1

#### РЕШИЛИ:

**1. Допустить к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3», соответствует требованиям конкурсной документации от 28.10.2022 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2. Допустить к участию в отборе по ЛОТУ № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2», соответствует требованиям конкурсной документации от 28.10.2022 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**3. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах по ЛОТАМ №№ 1, 2 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии представлена только одна заявка на участие, соответствующая требованиям документации по Отбору Исполнителя работ. После этого Заказчик в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации вправе заключить с единственным участником отбора договор подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **4. На основании вышеизложенного по ЛОТАМ № 1, № 2 конкурсная комиссия решила:**

**Заключить с единственным участником отбора,** представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки:

- по ЛОТУ № 1 – с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3».
- по ЛОТУ № 2 – с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2».

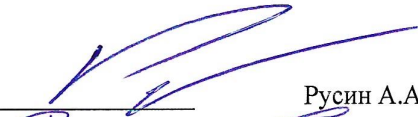
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:  
- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию по содержанию внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения.

- Приложение № 2. Предельные сроки устранения неисправностей в работе внутридомовой системы электроснабжения (аварийно-восстановительные работы).


**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Русин А.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

Богун Д.М.

  
\_\_\_\_\_

Ушакова О.В.

  
\_\_\_\_\_

Лошакова И.Ю.

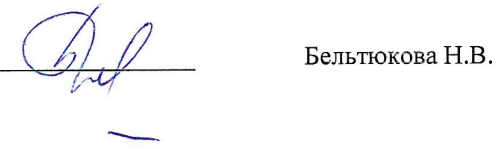
  
\_\_\_\_\_

Андреева Ю.И.

  
\_\_\_\_\_

Гизатулин Е.Р.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Бельтюкова Н.В.

Приложение № 1  
к протоколу заседания конкурсной комиссии  
по проведению отбора исполнителя работ  
по содержанию внутридомовых систем  
электрооборудования  
(в т.ч. аварийное обслуживание) от 29.11.2022

Перечень работ  
по содержанию внутридомовых систем электрооборудования в многоквартирных домах с указанием периодичности  
их выполнения

№п/п	Наименование электрооборудования	Перечень работ	Периодичность выполнения работ
1	Сети освещения МОП (освещение подъездов, подвалов, чердаков, надподъездное и уличное (наружное) освещение)	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Замена неисправных участков электрической сети	В течение суток с момента выявления неисправностей или нарушений в работе электрооборудования
		Замена выключателей	
		Замена светильников с использованием энергосберегающих или светодиодных типов	
		Замена ламп в светильниках с использованием энергосберегающих типов	
		Замена или регулировка системы автоматического управления освещением (фотореле, астрономическое фотореле)	
		Проверка и чистка распаячных коробок, восстановление недостающих крышек	
		Крепление корпуса светильников	
		Демонтаж дублирующих светильников	
		Восстановление утраченных светильников	
2	Магистральные линии	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Ремонт и замена креплений кабелей, исправление их раскладки	В течение суток с момента выявления неисправностей или нарушений в работе электрооборудования
		Восстановление утраченной маркировки	
3	ВРУ-0,4 кВ	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием перегрева, исправление и подтяжка контактов	
		Проверка и восстановление целостности защитных кожухов, изоляционных перегородок, заземления	
		Очистка от пыли и мусора сборок и помещения щитовой, а также устранение загрязнений на панелях	
		Регулировка одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Замена предохранителей и плавких вставок	
		Проверка типа и состояния входных дверей, наличия замков	
		Съем показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	
4	Этажные щиты	Осмотр электрооборудования	
		Очистка от пыли и грязи	
		Состояние запирающих устройств	
		Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и	

		коррозии. Исправление и подтяжка контактов Замена вышедших из строя автоматических выключателей и розеток Установка недостающих стекол Проверка соответствия нумерации квартир Проверка и составление актов о безучетном потреблении электроэнергии (линий подогрева автомобилей, гаражей, хоз. построек, нестационарных торговых объектов, розеток в этажных щитах, самовольного подключения к магистральным сетям электроснабжения)	и праздничных дней
5	Доп. оборудование (СОД и прочие)	Визуальный осмотр оборудования	1 раз в пол года

Приложение № 2  
к протоколу заседания конкурсной комиссии  
по проведению отбора исполнителя работ  
по содержанию внутридомовых систем  
электрообеспечения  
(в т.ч. аварийное обслуживание) от 29.11.2022

**Предельные сроки устранения неисправностей  
в работе внутридомовой системы электрообеспечения  
(аварийно-восстановительные работы)**

<b>Виды неисправностей внутридомовой системы электрообеспечения</b>	<b>Предельный срок устранения неисправностей</b>
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	3 часа
Неисправность в системе освещения МОП (с заменой ламп, выключателей, розеток).	2 суток
Неисправность в системе освещения МОП (без замены ламп, выключателей, розеток).	1 сутки
Неисправность в системе надподъездного и уличного освещения (с заменой ламп, конструктивных элементов светильников, фотореле).	3 суток
Неисправность в системе надподъездного и уличного освещения (без замены ламп, конструктивных элементов светильников, фотореле).	1 сутки
Выполнение оперативных переключений при повреждении одного питающего кабеля на вводе в многоквартирный дом.	Не более 2-х часов
Локализация аварийных повреждений внутридомовых систем электрообеспечения	Не более, чем в течение получаса с момента регистрации заявки