

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

22 мая 2023 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

**Предмет конкурсного отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

**Организатор конкурсного отбора:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
Члены комиссии:		
2	Главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Богун Дмитрий Михайлович
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Заместитель главного бухгалтера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Кузнецова Татьяна Николаевна
5	Главный специалист планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Савельева Татьяна Викторовна
6	Начальник отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 46 от 18.04.2023), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 19.04.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

**Характеристика объектов:** перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТАМИ №№ 1, 2, 3 указаны в нижеследующих таблицах:

**ЛОТ № 1**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Геологическая д. №№ 13/1, 15, 17, 18, 18/1, 19, 21, 22, 22/1, 24 наб. Ивана Кайдалова, д. №	Работы и услуги по содержанию оборудования	1 493 158,08	17 917 896,96	

28 пр-кт Комсомольский, д. №№ 21, 21/1, 25, 27, 27/1, 31 проезд Первопроходцев, д. №№ 1, 2, 4, 7/1, 8, 9, 10, 11, 11/1, 11/2, 13, 14, 14/1, 15/1, 18 пр-кт Пролетарский, д. №№ 8, 8/1, 8/2, 10, 10/1, 10/2, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30/1 ул. Югорская, д. №№ 12/4, 18, 20, 22, 24	и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №1			01.06.2023-31.05.2024
Начальная (максимальная) цена Договора:		1 493 158,08	17 917 896,96	

<b>Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)</b>	<b>Лот № 1 - 17 917 896,96 рублей, в том числе НДС 20%.</b>
---	---

**ЛОТ № 2**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Срок выполнения работ
1	проезд Взлетный, д. №№ 2, 4, 4/1 пр-кт Комсомольский, д. №№ 48, 50 ул. Мелик-Карамова, д. №№ 20, 24, 28/2, 39, 41, 43, 45, 45/1, 45/2, 47, 47/1, 47/2 проезд Мунарева, д. № 2 ул. Нагорная, д. №№ 3, 7, 9, 11, 13, 15 ул. Озерная, д. №№ 1, 3, 7, 10, 11а, 19, 21, 29 пр-кт Пролетарский, д. № 32 ул. Фармана Салманова, д. № 2 ул. Югорская, д. №№ 1/1, 1/2, 17, 3, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 7, 9, 38, 38/1	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 1 к Лоту №2	1 260 662,78	15 127 953,36	01.06.2023-31.05.2024
Начальная (максимальная) цена Договора:			1 260 662,78	15 127 953,36	

<b>Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)</b>	<b>Лот № 2 - 15 127 953,36 рублей, в том числе НДС 20%.</b>
---	---

**ЛОТ № 3**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №3	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №3	Срок выполнения работ
1	ул. Губкина, д. №№ 3, 5, 7, 9, 11 пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Чехова, д. № 1 ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 1 к Лоту №3	383 987,35	4 607 848,20	01.06.2023-31.05.2024
Начальная (максимальная) цена Договора:			383 987,35	4 607 848,20	

<b>Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)</b>	Лот № 3 - 4 607 848,20 рублей, в том числе НДС 20%.
---	---

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» (ИНН 8602287267). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Комсомольский, д. 27/2, оф. 11
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» (ИНН 8602207141). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-д Первопроходцев, д. 1
	3) Индивидуальный предприниматель Газизов Руслан Рафатович (ИНН 022100926049). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорская, д. 24, кв. 25
	4) Индивидуальный предприниматель Епифанов Максим Евгеньевич (ИНН 860228470187). Адрес регистрации: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 11А, кв. 29
ЛОТ № 2	1.) Индивидуальный предприниматель Климов Павел Юрьевич (ИНН 860213392761). Адрес регистрации: 628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 25, кв. 115
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-д Взлетный, д. 4
	3) Индивидуальный предприниматель Епифанов Максим Евгеньевич (ИНН 860228470187). Адрес регистрации: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 11А, кв. 29
ЛОТ № 3	1) Индивидуальный предприниматель Епифанов Максим Евгеньевич (ИНН 860228470187). Адрес регистрации: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 11А, кв. 29

**РЕШИЛИ:**



**1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» (ИНН 8602287267), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС», соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» (ИНН 8602207141), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2», соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**3. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Индивидуального предпринимателя Газизова Руслана Рафатовича (ИНН 022100926049), так как представленная Индивидуальным предпринимателем Газизовым Русланом Рафатовичем заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

1) Размер внесенных денежных средств не соответствует размеру обеспечения заявки на участие, установленному конкурсной документацией (согласно платежному поручению № 95 от 18.05.2023 оплачено 17 917,00 руб., согласно конкурсной документации необходимо оплатить 17 917,90 руб.).

2) Не представлены документы, содержащие следующую информацию (согласно пп. 5.2.11 п. 5.2. конкурсной документации от 19.04.2023):

- о текущей загрузке участника конкурсного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение соответствующих видов работ);

- о субподрядчиках, которых участник конкурсного отбора намерен привлечь для выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**4. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Индивидуального предпринимателя Епифанова Максима Евгеньевича (ИНН 860228470187), так как представленная Индивидуальным предпринимателем Епифановым Максимом Евгеньевичем заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

1) В составе заявки на участие отсутствует документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе;

2) Не представлены документы, содержащие следующую информацию (согласно пп. 5.2.11 п. 5.2. конкурсной документации от 19.04.2023):

- о структуре участника конкурсного отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;

- о текущей загрузке участника конкурсного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение соответствующих видов работ);

- о наличии задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за последние три года;

- о субподрядчиках, которых участник конкурсного отбора намерен привлечь для выполнения работ.

3) Отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников участника отбора исполнителя работ (с указанием должности и номера телефона) (в соответствии с пп. 5.2.8. п. 5.2. конкурсной документации).

4) Предложенный участником конкурсного отбора размер платы (17 907 852,96 руб.) за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, не учитывает пошаговое снижение начальной (максимальной) цены Договора на 0,05 процента.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**5. Произвести оценку и сопоставление конкурсной комиссией на основе балльной системы конкурсных заявок участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе по ЛОТУ № 1 ( Общество с**



ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» ), с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

6. По результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших конкурсных заявок определить по ЛОТу № 1:

- победителем конкурсного отбора Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» (ИНН 8602287267).

Конкурсная заявка Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» (ИНН 8602207141) признана заявкой № 2.

(При равном количестве баллов приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Цена договора подряда" в соответствии с п. 5.19. конкурсной документации).

7. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передать победителю открытого конкурса по ЛОТу № 1 Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» (ИНН 8602287267). проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

**8. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2** Индивидуального предпринимателя Климова Павла Юрьевича (ИНН 860213392761), так как конкурсная заявка, представленная Индивидуальным предпринимателем Климовым Павлом Юрьевичем, соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**9. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4», соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**10. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2** Индивидуального предпринимателя Епифанова Максима Евгеньевича (ИНН 860228470187), так как представленная Индивидуальным предпринимателем Епифановым Максимом Евгеньевичем заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

1) Не представлены документы, содержащие следующую информацию (согласно пп. 5.2.11 п. 5.2. конкурсной документации от 19.04.2023):

- о структуре участника конкурсного отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;
- о текущей загрузке участника конкурсного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение соответствующих видов работ);
- о наличии задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за последние три года;
- о субподрядчиках, которых участник конкурсного отбора намерен привлечь для выполнения работ.

2) Отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников участника отбора исполнителя работ (с указанием должности и номера телефона) (в соответствии с пп. 5.2.8. п. 5.2. конкурсной документации).

3) Предложенный участником конкурсного отбора размер платы (15 117 989, 36 руб.) за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, не учитывает поэтапное снижение начальной (максимальной) цены Договора на 0,05 процента.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

11. Произвести оценку и сопоставление конкурсной комиссией на основе балльной системы конкурсных заявок участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе по ЛОТу № 2 ( Индивидуальный предприниматель Климов Павел Юрьевич (ИНН 860213392761) и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338) , с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

12. По результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших конкурсных заявок определить по ЛОТУ № 2:

- победителем конкурсного отбора Индивидуального предпринимателя Климова Павла Юрьевича (ИНН 860213392761).

Конкурсная заявка Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338) признана заявкой № 2.

(При равном количестве баллов приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Цена договора подряда" в соответствии с п. 5.19. конкурсной документации).

13. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передать победителю открытого конкурса по ЛОТУ № 2 Индивидуальному предпринимателю Климову Павлу Юрьевичу (ИНН 860213392761) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

**14. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 3** Индивидуального предпринимателя Епифанова Максима Евгеньевича (ИНН 860228470187), так как представленная Индивидуальным предпринимателем Епифановым Максимом Евгеньевичем заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 19.04.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

1) цена Договора подряда, предложенная участником конкурсного отбора в конкурсной заявке (4 597 858,20 рублей) ниже более чем на 0,1 процента от цены начальной максимальной цены Договора, установленной в конкурсной документации (п. 5.11 конкурсной документации);

2) Не представлены документы, содержащие следующую информацию (согласно пп. 5.2.11 п. 5.2. конкурсной документации от 19.04.2023):

- о структуре участника конкурсного отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;
- о текущей загрузке участника конкурсного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение соответствующих видов работ);
- о наличии задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за последние три года;
- о субподрядчиках, которых участник конкурсного отбора намерен привлечь для выполнения работ.

3) Отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников участника отбора исполнителя работ (с указанием должности и номера телефона) (в соответствии с пп. 5.2.8. п. 5.2. конкурсной документации).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**15. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах по ЛОТУ № 3 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору поданная заявка на участие не подлежит рассмотрению. После этого заказчик имеет право самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**16. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:**

- **Заключить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки: **по ЛОТУ № 1** – с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» (ИНН 8602287267), **по ЛОТУ № 2** – с Индивидуальным предпринимателем Климовым Павлом Юрьевичем (ИНН 860213392761).

- Заключить договор с любой подрядной организацией, соответствующей требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях **по ЛОТУ № 3**.


ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.



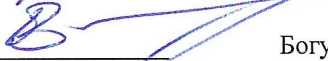
К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:  
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения по ЛОТам №№ 1,2,3.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Русия А.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Богун Д.М.


  
\_\_\_\_\_ Тузмухаметова З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Кузнецова Т.Н.

  
\_\_\_\_\_ Савельева Т.В.

  
\_\_\_\_\_ Коновалов В.С.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Бельтюкова Н.В.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.06.2023 – 01.08.2023г.
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	



3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	(с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 20.08.2023г.
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	